



Indice dei contenuti



solide fondamenta



LA PREMESSA



con successo



L'ANNIVERSARIO



in movimento



LA HGC NEL TEMPO



versatile



LA HGC OGGI



in linea retta



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



concentrata



LA DIREZIONE



collegiale

I RAPORTI



attenta

I PRINCIPI AZIENDALI



equilibrato

IL RESOCONTO



Gentili signore,
egregi signori,

prima di immergerci nel resoconto di gestione 2023 e, quindi, nel mondo dei grandi numeri, permettetemi di esaminare due piccoli numeri per così dire poco appariscenti.

Iniziamo con il 125.

Chi ha a che fare con i numeri come voi non fatterà a individuare che la somma delle sue cifre è otto. Inoltre ha quattro divisori (1, 5, 25 e 125) ed è il risultato di 5^3 . Forse avete ancora un vago ricordo delle lezioni di matematica e del fatto che 125 è un numero reale, razionale, intero e naturale.

Se però ci riferiamo alla HG COMMERCIALE (di seguito HGC), ci interessano meno gli aspetti matematici del 125. Al momento preferiamo di gran lunga associare questo numero all'età della nostra cooperativa.

Era infatti il 1899, esattamente 125 anni fa, quando la HGC (allora ancora «Cooperativa Baumaterialienfabrik Giesshübel») venne fondata da un gruppo di lungimiranti impresari-costruttori di Zurigo. Ed è proprio quest'anniversario che vogliamo celebrare quest'anno. Come, dove e con quali mezzi lo scoprirete sulle pagine redazionali di questo resoconto.

Il secondo piccolo numero su cui vogliamo concentrarci è il 7.

Esatto, un numero primo. Con due divisori, 1 e 7, la cui somma dà otto. E, tra l'altro, l'unico numero primo che, allo stesso tempo, è divisore e somma di altri numeri ($1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 = 28$, e 28 è un multiplo di 7).

Quello che però forse non sapete (o non sapete più) è che, sette anni fa, il cofirmatario Beat Juen è stato eletto dai delegati della HGC a presidente del Consiglio di amministrazione. Dato che prima era stato membro del CdA già per otto anni, ora, in totale dopo 15 anni, ha raggiunto la durata massima del mandato. Per questo, a giugno del 2024, Beat Juen si dimetterà dalla sua carica.

Ma passiamo ora alla parte centrale di questo resoconto, dedicandoci ai grandi numeri che, come di consueto, trovate nel dettaglio nell'omonimo capitolo alla fine di questa pubblicazione. Per introdurre l'argomento, ci tengo a dire che, dal punto di vista economico, il 2023 è stato un anno difficile per il settore svizzero dell'edilizia. E, di conseguenza, anche per la HGC.

Dopo la soddisfazione dell'anno scorso per l'ottimo risultato conseguito, nel frattempo il vento congiunturale è cambiato. I prezzi dei materiali da costruzione e il volume del settore edile sono diminuiti. Positivo è però il fatto che, in controtendenza, anche nel 2023 abbiamo acquisito ulteriori quote di mercato e raggiunto un incremento nonostante i maggiori costi.

In cifre ciò significa che nel 2023 il ricavo netto della HGC ha subito una leggera flessione a CHF 841 milioni (-2.3 %). Il risultato dell'esercizio, al netto dei CHF 3 milioni dallo sconto per i soci sulle vendite di magazzino e dalla remunerazione delle quote della cooperativa, è stato pari CHF 2.5 milioni. E al 31 dicembre 2023 il capitale proprio della cooperativa ammontava a CHF 345.6 milioni (-0.133 %). Nonostante il vento molto ostile che persiste nel settore dell'edilizia, continuiamo a poggiare su solide fondamenta.

In fasi difficili come quella in cui ci troviamo, è importante investire nel proprio futuro. Ed è proprio quello che abbiamo fatto nel 2023, ampliando ulteriormente la rete delle nostre filiali già presenti e il nostro assortimento e aprendo punti vendita completamente nuovi, come la nuova sede a Thun e la nuova esposizione a Coira.

Al momento stiamo anche letteralmente costruendo dal nulla a Inwil, nei pressi di Lucerna, un nuovo centro logistico per la Svizzera centrale, mentre l'attuale sede nel cuore della città di Lucerna continuerà a essere gestita come piccolo magazzino di ritiro (e i locali che si libereranno nel bene immobile accoglieranno un'esclusiva struttura ricettiva e in futuro verranno usati anche come spazi commerciali).

Abbiamo inoltre portato a termine importanti acquisizioni e nel 2023, oltre a due di minore entità, con il Gruppo Interstein abbiamo rilevato il principale rivenditore di pietra naturale della Svizzera, aprendoci prospettive completamente nuove nel settore del giardinaggio, dell'architettura paesaggistica e delle costruzioni stradali.

Allo stesso tempo abbiamo investito ulteriormente nella trasformazione digitale, nella cybersicurezza, in nuovi servizi, nello sviluppo dell'assortimento, nell'ecologia e nel futuro dell'edilizia.

Continuiamo a gestire la cooperativa secondo uno spirito imprenditoriale: un approccio che, nel 2023, ha preso forma in una modifica statutaria lungimirante. Crediamo sempre nella forza dei nostri valori e nella potenza delle nostre virtù. Ci basiamo come di consueto su fatti e dati economici, puntando, nella nostra attività quotidiana e in tutti i nostri progetti, sulla qualità, sull'affidabilità delle consegne e sulla forza dell'innovazione. E, in tutto questo, poniamo sempre la clientela al centro delle nostre riflessioni, delle nostre attività e dei nostri servizi.

Siamo in grado di reagire adeguatamente alle variazioni di contesto, come dimostra il nostro successo di lunga data a cui aspiriamo anche in futuro. Siamo sempre fermamente convinti della nostra missione di rendere l'edilizia facile ed efficiente. Questo è il principio alla base della configurazione del nostro negozio online, dell'ottimizzazione dei nostri magazzini e dello sviluppo della nostra offerta ed è così che rispondiamo alle esigenze dei nostri fornitori e degli acquirenti dei nostri prodotti.

In definitiva, portiamo avanti inesorabilmente il positivo andamento degli ultimi anni e subordiniamo il nostro progredire a una chiara strategia che perseguiamo con risolutezza e guardando dritto in avanti. Continuiamo a trovare le strutture giuste per cambiamenti che diventano necessari. E, soprattutto, ci affidiamo – non ciecamente bensì volontariamente, con la mente lucida e in particolare con il cuore aperto – alle eccezionali prestazioni dei nostri collaboratori che sono la chiave d'oro del nostro successo.

Che siamo in grado di fare tutto questo e riusciamo a raggiungere questi risultati lo dobbiamo in gran parte a voi.

Ed è per questo che vi ringraziamo.

Beat Juen, presidente
Martin Tobler, CEO

Il resoconto

Gruppo HG COMMERCIALE

| | Pagina |
|---|-----------|
| Conto economico consolidato | 6 |
| Bilancio consolidato | 7 |
| Rendiconto finanziario consolidato | 8 |
| Andamento del capitale proprio | 9 |
| Allegato | 10 |
| Rapporto dell'Ufficio di revisione | 21 |

Questo resoconto annuale è stato tradotto dal tedesco all'italiano. È determinante solo l'edizione tedesca.

Conto economico consolidato

| in migliaia di franchi svizzeri | Allegato | 2023 | 2022 | Variazione |
|---|----------|----------------|----------------|---------------|
| Ricavo netto da forniture e prestazioni | 1 | 840 972 | 860 626 | -19 654 |
| Costo merci | | -691 483 | -709 528 | 18 045 |
| Risultato operativo da forniture e prestazioni | | 149 489 | 151 098 | -1 609 |
| Altri proventi operativi | | 2 067 | 1 413 | 654 |
| Costi del personale | | -101 219 | -96 694 | -4 525 |
| Altri costi d'esercizio | | -35 121 | -32 830 | -2 291 |
| Risultato operativo al lordo di interessi, imposte e ammortamenti (EBITDA) | | 15 216 | 22 987 | -7 771 |
| Ammortamenti su immobilizzazioni materiali | 11 | -12 644 | -12 751 | 107 |
| Ammortamenti su immobilizzazioni immateriali | 11 | -1 656 | -1 806 | 150 |
| Risultato operativo al lordo di interessi e imposte (EBIT) | | 916 | 8 430 | -7 514 |
| Risultato finanziario | 2 | 1 968 | 343 | 1 625 |
| Risultato ordinario | | 2 884 | 8 773 | -5 889 |
| Risultato non operativo | 3 | 188 | 1 841 | -1 653 |
| Risultato straordinario | 4 | 93 | 56 | 37 |
| Risultato al lordo delle imposte (EBT) | | 3 165 | 10 670 | -7 505 |
| Imposte sugli utili | 5 | -626 | -1 735 | 1 109 |
| Risultato di esercizio del gruppo | | 2 539 | 8 935 | -6 396 |

Bilancio consolidato

| in migliaia di franchi svizzeri | Allegato | 31/12/23 | in % | 31/12/22 | in % |
|--|----------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| Attivi | | | | | |
| Mezzi liquidi | | 27 188 | | 46 559 | |
| Titoli | 6 | 6 241 | | 5 237 | |
| Crediti da forniture e prestazioni | 7 | 86 648 | | 89 554 | |
| Altri crediti e ratei e risconti | 8 | 9 946 | | 11 774 | |
| Scorte | 9 | 56 155 | | 66 048 | |
| Capitale circolante | | 186 178 | 41.0 | 219 172 | 47.4 |
| Investimenti finanziari | 10 | 17 077 | | 17 046 | |
| Immobilizzazioni materiali | 11 | 242 291 | | 220 015 | |
| Immobilizzazioni immateriali | 11 | 8 377 | | 6 242 | |
| Capitale fisso | | 267 745 | 59.0 | 243 303 | 52.6 |
| Totale attivi | | 453 923 | 100.0 | 462 475 | 100.0 |
| Passivi | | | | | |
| Passività finanziarie a breve termine | | 0 | | 2 947 | |
| Debiti per forniture e prestazioni | 12 | 18 901 | | 19 603 | |
| Altri debiti e ratei e risconti | 13 | 12 660 | | 15 878 | |
| Accantonamenti a breve termine | 14 | 4 298 | | 5 767 | |
| Capitale di terzi a breve termine | | 35 859 | 7.9 | 44 195 | 9.6 |
| Passività finanziarie a lungo termine | 15 | 50 000 | | 50 000 | |
| Accantonamenti a lungo termine | 14 | 22 467 | | 22 252 | |
| Capitale di terzi a lungo termine | | 72 467 | 16.0 | 72 252 | 15.6 |
| Capitale di terzi | | 108 326 | 23.9 | 116 447 | 25.2 |
| Capitale sociale | | 40 900 | | 41 684 | |
| Riserve da utili | | 304 667 | | 304 344 | |
| Capitale proprio, escluse le quote di minoranza | | 345 567 | 76.1 | 346 028 | 74.8 |
| Quote di minoranza | | 30 | 0.0 | 0 | 0.0 |
| Capitale proprio, incluse le quote di minoranza | | 345 597 | 76.1 | 346 028 | 74.8 |
| Totale passivi | | 453 923 | 100.0 | 462 475 | 100.0 |

Rendiconto finanziario consolidato

| in migliaia di franchi svizzeri | 2023 | 2022 | Variazione |
|--|----------------|----------------|---------------|
| Risultato di esercizio del gruppo | 2 539 | 8 935 | |
| Ammortamenti su immobilizzazioni materiali e immateriali | 14 601 | 14 868 | |
| Altre posizioni non rilevanti per il fondo | -331 | 489 | |
| Risultato da alienazione di capitale fisso | -730 | -1 728 | |
| Risultato da società associate | -118 | -136 | |
| Variazione crediti da forniture e prestazioni | 2 906 | -5 403 | |
| Variazione altri crediti e ratei e risconti | 1 828 | -48 | |
| Variazione scorte | 10 145 | -6 514 | |
| Variazione debiti per forniture e prestazioni | -702 | 2 162 | |
| Variazione altri debiti e ratei e risconti | -3 218 | 2 083 | |
| Variazione accantonamenti | -1 254 | 1 493 | |
| Cash flow da attività operativa | 25 666 | 16 201 | 9 465 |
| Investimenti in immobilizzazioni materiali | -35 316 | -32 235 | |
| Disinvestimenti di immobilizzazioni materiali | 95 | 2 156 | |
| Investimenti in immobilizzazioni immateriali | -3 813 | -2 709 | |
| Flusso di cassa netto da attività di acquisizione | -784 | 0 | |
| Investimenti in altri investimenti finanziari | -10 | -150 | |
| Disinvestimenti in altri investimenti finanziari | 174 | 29 | |
| Cash flow da attività di investimento | -39 654 | -32 909 | -6 745 |
| Free cash flow | -13 988 | -16 708 | 2 720 |
| Variazione passività finanziarie a lungo termine | 0 | -5 055 | |
| Aumento capitale sociale | 1 611 | 992 | |
| Riduzione capitale sociale | -2 394 | -1 494 | |
| Apporto di capitale da parte di azionisti di minoranza | 30 | 0 | |
| Interessi sul capitale quote sociali | -1 683 | -1 765 | |
| Cash flow da attività di finanziamento | -2 436 | -7 322 | 4 886 |
| Incremento/decremento fondo «Mezzi liquidi netti» | -16 424 | -24 030 | 7 606 |
| Prova di liquidità: | | | |
| Fondo «Mezzi liquidi netti» al 1.1. | 43 612 | 67 642 | |
| Fondo «Mezzi liquidi netti» al 31.12. | 27 188 | 43 612 | |
| Incremento/decremento fondo «Mezzi liquidi netti» | -16 424 | -24 030 | 7 606 |

Andamento del capitale proprio

in migliaia di franchi svizzeri

| | Capitale sociale | Riserve da utili | Totale escl. quote di minoranza | Quote di minoranza | Totale incl. quote di minoranza |
|-------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Capitale proprio al 1.1.22 | 42 186 | 297 173 | 339 359 | 0 | 339 359 |
| Compensazione del goodwill | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Quote di minoranza da | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| acquisizioni/cessioni | | | | | |
| Variazione del capitale sociale | -501 | 0 | -501 | 0 | -501 |
| Interessi sul capitale | 0 | -1 765 | -1 765 | 0 | -1 765 |
| Risultato di esercizio del gruppo | 0 | 8 935 | 8 935 | 0 | 8 935 |
| Capitale proprio al 31.12.22 | 41 685 | 304 343 | 346 028 | 0 | 346 028 |
| Compensazione del goodwill | 0 | -532 | -532 | 0 | -532 |
| Quote di minoranza da | 0 | 0 | 0 | 30 | 30 |
| acquisizioni/cessioni | | | | | |
| Variazione del capitale sociale | -785 | 0 | -785 | 0 | -785 |
| Interessi sul capitale | 0 | -1 683 | -1 683 | 0 | -1 683 |
| Risultato di esercizio del gruppo | 0 | 2 539 | 2 539 | 0 | 2 539 |
| Capitale proprio al 31.12.23 | 40 900 | 304 667 | 345 567 | 30 | 345 597 |

Il capitale sociale è suddiviso in 81 801 (anno precedente 83 367) quote sociali interamente versate del valore nominale di CHF 500 nelle mani di 3 009 (anno precedente 3 064) soci con diritto al voto (dato aggiornato al 31 dicembre 2023).

Nelle riserve di utili sono comprese riserve legali di CHF 22 445 000 (anno precedente CHF 22 445 000).

Al 30 giugno 2023 la HGC ha acquisito gli attivi e i contratti di GL Baumaterialhandel GmbH, con sede a Niederurnen, mediante un asset deal. Il goodwill risultante, pari a CHF 531'774.-, è stato compensato direttamente con il capitale proprio. Gli effetti dell'attivazione teorica e di eventuali riduzioni del valore sono presentati al punto F. Ulteriori informazioni.

Allegato

| | Pagina |
|--|-----------|
| A. Approvazione del conto del gruppo | 11 |
| B. Principi di presentazione dei conti | 11 |
| C. Perimetro di consolidamento e principi di consolidamento | 11 |
| D. Principi per l'iscrizione in bilancio e di valutazione | 12 |
| E. Note integrative | 15 |
| F. Ulteriori informazioni | 19 |

A. Approvazione del conto del gruppo

Il Consiglio d'amministrazione della HG COMMERCIALE ha approvato, in data 10 aprile 2024, il presente conto di gruppo, ancora soggetto all'approvazione dei soci attraverso un referendum che si terrà a maggio/giugno 2024.

B. Principi di presentazione dei conti

Il conto di gruppo consolidato della HG COMMERCIALE è confermato ai principi dello Swiss GAAP FER (raccomandazioni concernenti la presentazione dei conti). Il conto riflette in modo veritiero e corretto (True and Fair View) l'effettiva situazione patrimoniale, di profitto e finanziaria.

Su questa base sono state redatte direttive unitarie interne per la strutturazione, valutazione e pubblicazione dei dati di bilancio. Il conto annuale consolidato si basa sulle chiusure individuali al 31 dicembre e, come per l'esercizio precedente, applica i principi contabili Swiss GAAP FER.

C. Perimetro di consolidamento e principi di consolidamento

Il conto di gruppo consolidato comprende le chiusure annuali della HG COMMERCIALE e delle sue affiliate e società associate.

Società consolidate

Le società consolidate sono imprese nelle quali la HG COMMERCIALE detiene diritti di voto, diretto o indiretto, superiori al 50 % o, in altro modo, ne detiene il controllo. Queste società vengono completamente consolidate. Eventuali quote degli azionisti di minoranza sul capitale proprio e sul risultato di esercizio vengono documentate a parte. Il capitale viene consolidato in base al metodo dell'acquisto (purchase method). Questo prevede di stimare gli attivi e i passivi di un'impresa appena acquisita nel conto di gruppo rispetto ai valori attuali al momento dell'acquisto. Un avviamento rimanente dopo la nuova valutazione viene conteggiato con il capitale proprio in conformità con lo Swiss GAAP FER 30. Dopo i dovuti accertamenti, gli utili intermedi possono essere classificati come irrilevanti.

Società associate

Le partecipazioni a società alle quali la HG COMMERCIALE partecipa detenendo dal 20% a meno del 50% dei voti, vengono valutate al valore di capitale proprio proporzionale in base al metodo del patrimonio netto (equity method).

Partecipazioni inferiori al 20%

Le società nelle quali la HG COMMERCIALE detiene, direttamente o indirettamente, quote di partecipazione inferiori al 20 % vengono iscritte nel bilancio ai valori di acquisto, considerando eventuali rettifiche di valore necessarie.

Conversione in valuta estera

Il conto consolidato è redatto in franchi svizzeri. Le posizioni in valuta estera contenute nelle chiusure individuali delle società consolidate vengono convertite nel seguente modo: transazioni in valuta estera al tasso vigente nel giorno della transazione (tasso di cambio attuale); a fine anno i saldi in valuta estera vengono convertiti al tasso di cambio di fine anno (tasso di cambio del giorno di chiusura del bilancio) e iscritti con effetto sul conto economico. Le risultanti differenze di cambio vengono contabilizzate con effetto sul conto economico.

| Società consolidate | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------|
| HG COMMERCIALE, Zurigo Vendita di merci | | |
| HGC Beteiligungen AG, Zurigo Servizi, capitale azionario CHF 0,25 mio | 100% | 100% |
| Sponagel AG, Zurigo Servizi, capitale azionario CHF 0,1 mio | 100% | 100% |
| Lucien Montant SA, Ginevra Commercio, capitale azionario CHF 0,6 mio | 100% | 100% |
| Cubotoo AG, Zurigo Vendita di merci, capitale azionario, CHF 0,1 mio | 100% | 100% |
| Logistock AG, Zurigo Vendita di merci, capitale azionario, CHF 0,1 mio | 70% | 0% |
| | | |
| Società associate | 2023 | 2022 |
| Buser Matériaux S.A., Martigny Vendita di merci, capitale azionario, CHF 1,5 mio | 25% | 25% |
| Beton Niederlenz-Lenzburg AG, Niederlenz Produzione, capitale azionario CHF 0,25 mio | 20% | 20% |
| Rusena-Betun SA, Ramosch Produzione, capitale azionario CHF 0,3 mio | 23% | 23% |
| Beton AG Hüswil, Hüswil Produzione, capitale azionario CHF 0,26 mio | 20% | 20% |

La fondazione dei soci di HG COMMERCIALE (fondazione ai sensi dell'art. 80 ss. CC) non è inclusa nel perimetro di consolidamento, poiché non è controllata dalla HG COMMERCIALE e il patrimonio della fondazione è destinato esclusivamente all'intermediazione di assicurazioni garanzia di costruzione agevolate ai soci di HG COMMERCIALE.

Variazioni nel perimetro di consolidamento

Al 22 agosto 2023 Bernhard Ziegler e Söhne AG, precedentemente con sede a Flüelen, è stata rinominata HGC Partecipazioni SA, con sede a Zurigo. Lo scopo della società è ora l'acquisto, l'amministrazione e la cessione di partecipazioni in società in Svizzera e all'estero.

Il 30 agosto 2023 la HGC Partecipazioni SA ha fondato l'azienda Logistock AG. Al primo consolidamento sul conto di gruppo sono stati trasferiti attivi (costituiti principalmente da mezzi liquidi e immobilizzazioni immateriali) per un totale di CHF 0.1 mio. I passivi sono costituiti in primo luogo da capitale proprio per un importo pari a CHF 0.1 mio. Il 14 settembre 2023 la HGC Partecipazioni SA ha ceduto il 30 % delle sue quote a Logistock AG.

D. Principi per l'iscrizione in bilancio e di valutazione

Mezzi liquidi

I mezzi liquidi includono le consistenze di cassa, i crediti postali e bancari, nonché i depositi vincolati, indicati nei rispettivi valori nominali.

Titoli

I titoli quotati e i portafogli gestiti da terzi sono valutati alle quotazioni di borsa al giorno di chiusura del bilancio. I titoli non quotati sono iscritti nel bilancio ai costi di acquisto al netto di eventuali rettifiche del valore.

Crediti da forniture e prestazioni

La valutazione dei crediti da forniture e prestazioni avviene al valore nominale al netto delle rettifiche di valore necessarie per ragioni economico-aziendali. Il calcolo della rettifica del valore (delcredere) avviene mediante rettifica di valore individuale sulla base di rischi specifici di solvibilità e obsolescenza, nonché mediante rettifica di valore forfettaria sull'importo residuo, basate su valori empirici.

Scorte

Le scorte sono iscritte nel bilancio ai costi di acquisto ovvero di produzione applicando il principio del valore minimo. I rischi in relazione a scorte difficilmente realizzabili o a quelle con lunga permanenza in magazzino vengono considerati nelle rettifiche di valore.

I costi di acquisizione comprendono il prezzo di acquisto, nonché i costi di acquisto accessori (come spese di trasporto, di spedizione e di scarico, dazi d'importazione, provvigioni, ecc.) al netto di riduzioni del prezzo di acquisto (come ribassi, sconti, rimborsi, ecc.).

Investimenti finanziari

Le immobilizzazioni finanziarie comprendono titoli detenuti a lungo termine, partecipazioni non consolidate e prestiti. I titoli sono valutati ai valori di acquisto meno le rettifiche del valore necessarie per ragioni economico-aziendali. Nelle immobilizzazioni finanziarie si registrano inoltre le riserve di contributi del datore di lavoro gravate da rinuncia all'utilizzazione.

Immobilizzazioni materiali

La valutazione delle immobilizzazioni materiali e dei terreni e delle costruzioni detenuti a scopo di rendita avviene ai valori di acquisto meno gli ammortamenti necessari per ragioni economico-aziendali. Le immobilizzazioni in corso di costruzione comprendono i costi di progetto capitalizzabili accumulati per le immobilizzazioni materiali. Le spese non capitalizzabili vengono imputate al conto economico per il periodo e la voce a cui si riferiscono.

Gli ammortamenti prendono come riferimento il valore di acquisto e vengono calcolati in modo lineare per la durata di utilizzo stimata. Il primo ammortamento si applica pro rata temporis dalla data di messa in servizio, ultimazione o al momento del passaggio di proprietà.

Immobilizzazioni materiali

| | Numero di anni |
|----------------------------------|-----------------------|
| Terreni | illimitati |
| Costruzioni | 40-50 |
| Mobili e arredi/installazioni | 4-15 |
| Veicoli | 5-10 |
| Dotazione hardware | 3-8 |
| Altre immobilizzazioni materiali | 5-8 |

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali includono il software. Il software viene ammortizzato in modo lineare per la durata di utilizzo economico-aziendale da 3 a 8 anni.

In conformità con Swiss GAAP FER 30, l'avviamento viene compensato direttamente con il capitale proprio. Gli effetti di una capitalizzazione teorica e di un ammortamento con effetto sul conto economico per la durata di utilizzo di 5 anni sono rappresentati al punto F dell'allegato.

Riduzioni del valore (impairment)

Il valore del bene patrimoniale a lungo termine viene sottoposto a valutazione nel giorno di chiusura del bilancio. In presenza di indizi di una riduzione durevole di valore, si calcola il valore recuperabile (impairment test). Se il valore contabile supera il valore realizzabile, tale valore viene adeguato con effetto sul conto economico attraverso ammortamenti non pianificati.

Debiti per forniture e prestazioni

I debiti per forniture e prestazioni sono valutati all'importo nominale.

Impegni di previdenza

Il gruppo HG COMMERCIALE si assume i costi della previdenza professionale di tutti i collaboratori, nonché dei loro superstiti ai sensi dei regolamenti di previdenza vigenti. Tutti i piani di previdenza sono disciplinati esclusivamente dal diritto svizzero. Gli impegni di previdenza, nonché il patrimonio a scopi di copertura sono separati in fondazioni o fondazioni collettive giuridicamente indipendenti di società di assicurazione. L'organizzazione, l'amministrazione e il finanziamento dei piani di previdenza si attengono alle disposizioni di legge, agli atti costitutivi e ai regolamenti di previdenza vigenti. Nel conto consolidato si valuta annualmente, se un piano di previdenza reca un'utilità o un vincolo economico per l'impresa. Per la valutazione ci si basa sui contratti o sui conti annuali redatti conformemente allo Swiss GAAP FER 26. Partendo da questi, si calcola l'utilità o il vincolo economico per ogni piano di previdenza e, se necessario, vengono iscritti nel bilancio. La differenza rispetto al relativo valore del periodo precedente viene acquisita nel conto economico come costi del personale. Eventuali riserve di contributi del datore di lavoro vengono registrati come attivo.

Accantonamenti

Gli accantonamenti sono impegni costituiti per probabili impegni costituiti sulla base di eventi accaduti in passato, il cui ammontare e/o le cui scadenze sono incerti, ma comunque stimabili. Un tale impegno può essere motivato da circostanze di diritto o di fatto e giustifica l'obbligazione. Nel caso in cui si verificassero costi in futuro per circostanze di diritto o di fatto, i relativi costi stimati vengono accantonati nella misura prevista.

Ricavo netto e realizzazione di profitti

Il ricavo netto da forniture e prestazioni comprende i proventi commerciali e le vendite di cemento e factoring.

I proventi commerciali vengono generalmente registrati una volta che sono stati effettuati il ritiro o la consegna della merce e trasferiti i vantaggi e i rischi. I profitti da servizi quali parte dei proventi commerciali vengono contabilizzati nel periodo di erogazione dei servizi stessi. Nel caso del factoring, le provvigioni sono registrate come ricavo netto.

I profitti sono certificati deducendo eventuali rettifiche di valore e diminuzioni del valore delle vendite.

Posizioni non operative

Il risultato non operativo comprende profitti e oneri generati da eventi e operazioni commerciali chiaramente distinti dalle operazioni abituali e caratteristiche della società.

Posizioni straordinarie

Le posizioni straordinarie includono profitti e oneri molto rari nel quadro delle operazioni abituali e caratteristiche della società e che pertanto non sono prevedibili.

Imposte

Le imposte sugli utili vengono registrate pro rata temporis e vengono calcolate sul risultato dell'anno di esercizio. Nel conto di gruppo vengono costituiti accantonamenti per imposte latenti risultanti da scostamenti temporali tra la valutazione a livello di gruppo e quella a livello di conti individuali delle società del gruppo. I riporti delle perdite rilevanti a fini fiscali non vengono considerati.

Rendiconto finanziario

Il rendiconto finanziario si basa sul fondo «Mezzi liquidi netti», così composto: mezzi liquidi (senza titoli) meno passività finanziarie a breve termine.

Parti correlate

La definizione «correlate» utilizzata in allegato comprende società associate e altre parti correlate. Tutte le transazioni commerciali con parti e società correlate si attengono a forme e condizioni contrattuali conformi alla prassi consuetudinaria di mercato. Le posizioni nei confronti di società associate sono rappresentate nelle rispettive posizioni nell'allegato.

E. Note integrative

1. Ricavo netto da forniture e prestazioni

| in migliaia di franchi svizzeri | 2023 | 2022 | Variazione |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Proventi commerciali | 769 732 | 787 160 | -17 428 |
| Vendite di cemento e factoring | 71 240 | 73 466 | -2 226 |
| Totale | 840 972 | 860 626 | -19 654 |

2. Risultato finanziario

| in migliaia di franchi svizzeri | 2023 | 2022 | Variazione |
|--|--------------|---------------|--------------|
| Proventi d'interessi | 44 | 20 | 24 |
| Profitti da titoli con corso di borsa | 1 213 | 261 | 952 |
| Profitti da investimenti finanziari | 845 | 877 | -32 |
| Totale proventi finanziari | 2 102 | 1 158 | 944 |
| Interessi passivi | -355 | -464 | 109 |
| Perdite da titoli con corso di borsa | 0 | -538 | 538 |
| Perdite da investimenti finanziari | -7 | -20 | 13 |
| Altri oneri finanziari | -172 | -178 | 6 |
| Totale oneri finanziari | -534 | -1 200 | 666 |
| Risultato da conversione | 201 | 171 | 30 |
| Partecipazione al risultato di società associate | 199 | 214 | -15 |
| Totale risultato finanziario | 1 968 | 343 | 1 625 |

3. Risultato non operativo

| in migliaia di franchi svizzeri | 2023 | 2022 | Variazione |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Proventi da beni immobili | 2 332 | 2 344 | -12 |
| Utile da alienazione di capitale fisso | 0 | 1 759 | -1 759 |
| Totale utili non operativi | 2 332 | 4 103 | -1 771 |
| Oneri da immobili | -1 821 | -1 920 | 99 |
| Ammortamenti su immobili non operativi | -301 | -311 | 10 |
| Perdita da alienazione di capitale fisso | -22 | -31 | 9 |
| Totale costi non operativi | -2 144 | -2 262 | 118 |
| Totale risultato non operativo | 188 | 1 841 | -1 653 |

Gli utili derivanti dalla cessione di immobilizzazioni mobili, sono ora riportati tra gli altri proventi operativi.

4. Risultato straordinario

| in migliaia di franchi svizzeri | 2023 | 2022 | Variazione |
|---------------------------------------|-----------|-----------|------------|
| Profitti straordinari | 93 | 60 | 33 |
| Totale profitti straordinari | 93 | 60 | 33 |
| Costi straordinari | 0 | -4 | 4 |
| Totale costi straordinari | 0 | -4 | 4 |
| Totale risultato straordinario | 93 | 56 | 37 |

5. Imposte sugli utili

| in migliaia di franchi svizzeri | 2023 | 2022 | Variazione |
|---------------------------------|-------------|---------------|--------------|
| Imposte sugli utili correnti | -411 | -970 | 559 |
| Variazione imposte latenti | -215 | -765 | 550 |
| Totale | -626 | -1 735 | 1 109 |

L'aliquota d'imposta media per le imposte latenti nell'esercizio in esame ha potuto essere ridotta al 20.33 % (anno precedente: 20.3 %).
L'attività fiscale differita attiva per le perdite fiscali non utilizzate ammonta a CHF 285'000.- (anno precedente CHF 0.-).

6. Titoli

| in migliaia di franchi svizzeri | 31/12/23 | 31/12/22 |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Azioni | 6 241 | 5 237 |
| Totale | 6 241 | 5 237 |

7. Crediti da forniture e prestazioni

| in migliaia di franchi svizzeri | 31/12/23 | 31/12/22 |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Verso terzi | 95 152 | 97 740 |
| Verso società associate | 108 | 179 |
| Verso altre parti correlate | 675 | 7 |
| Delcredere | -9 287 | -8 372 |
| Totale | 86 648 | 89 554 |

8. Altri crediti e ratei e risconti

| in migliaia di franchi svizzeri | 31/12/23 | 31/12/22 |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Altri crediti verso terzi | 2 316 | 3 159 |
| Ratei e risconti attivi verso terzi | 7 630 | 8 615 |
| Totale | 9 946 | 11 774 |

9. Scorte

| in migliaia di franchi svizzeri | 31/12/23 | 31/12/22 |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Merci | 60 146 | 70 067 |
| Altre scorte | 479 | 548 |
| Rettifica del valore | -4 470 | -4 567 |
| Totale | 56 155 | 66 048 |

10. Investimenti finanziari

| in migliaia di franchi svizzeri | 31/12/23 | 31/12/22 |
|--|-----------------|-----------------|
| Titoli | 2 822 | 2 880 |
| Partecipazioni a società associate | 5 584 | 5 465 |
| Prestiti a terzi | 428 | 458 |
| Attivi da riserve di contributi del datore di lavoro | 8 243 | 8 243 |
| Totale | 17 077 | 17 046 |

11. Immobilizzazioni materiali e immateriali

11.1 Andamento delle immobilizzazioni materiali e immateriali

in migliaia di franchi svizzeri

| | Terreni non edificati | Terreni e costruzioni | Mobili e arredi | Immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, acconti | Altre immobilizzazioni materiali | Totale immobilizzazioni materiali | Software acquisito | Totale immobilizzazioni immateriali |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------|---|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| Valore di acquisto | | | | | | | | |
| Aggiornato al 1.1.22 | 16 786 | 272 766 | 43 377 | 1 109 | 63 233 | 397 271 | 23 690 | 23 690 |
| Var. perimetro di consolidamento | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementi | 8 565 | 1 279 | 1 620 | 14 237 | 6 534 | 32 235 | 2 709 | 2 709 |
| Decrementi | 0 | -1 460 | -1 748 | 0 | -4 271 | -7 479 | 0 | 0 |
| Riclassificazione | 0 | 0 | 34 | -34 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Aggiornato al 31.12.22 / 1.1.23 | 25 351 | 272 585 | 43 283 | 15 312 | 65 496 | 422 027 | 26 399 | 26 399 |
| Var. perimetro di consolidamento | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementi | 0 | 380 | 3 420 | 19 368 | 12 148 | 35 316 | 3 813 | 3 813 |
| Decrementi | 0 | 0 | -1 457 | 0 | -5 857 | -7 314 | -44 | -44 |
| Riclassificazione | 0 | 278 | -147 | -441 | 310 | 0 | 0 | 0 |
| Aggiornato al 31.12.23 | 25 351 | 273 243 | 45 099 | 34 239 | 72 097 | 450 029 | 30 168 | 30 168 |
| Ammortamenti accumulati | | | | | | | | |
| Aggiornato al 1.1.22 | 0 | 120 813 | 33 747 | 0 | 41 441 | 196 001 | 18 351 | 18 351 |
| Ammortamenti pianificati * | 0 | 4 566 | 1 911 | 0 | 6 585 | 13 062 | 1 806 | 1 806 |
| Decrementi | 0 | -1 138 | -1 748 | 0 | -4 165 | -7 051 | 0 | 0 |
| Aggiornato al 31.12.22 / 1.1.23 | 0 | 124 241 | 33 910 | 0 | 43 861 | 202 012 | 20 157 | 20 157 |
| Ammortamenti pianificati * | 0 | 4 563 | 1 757 | 0 | 6 625 | 12 945 | 1 656 | 1 656 |
| Decrementi | 0 | 0 | -1 457 | 0 | -5 762 | -7 219 | -22 | -22 |
| Aggiornato al 31.12.23 | 0 | 128 804 | 34 210 | 0 | 44 724 | 207 738 | 21 791 | 21 791 |
| Valore contabile netto | | | | | | | | |
| Aggiornato al 31.12.22 | 25 351 | 148 344 | 9 373 | 15 312 | 21 635 | 220 015 | 6 242 | 6 242 |
| Valore contabile netto | | | | | | | | |
| Aggiornato al 31.12.23 | 25 351 | 144 439 | 10 889 | 34 239 | 27 373 | 242 291 | 8 377 | 8 377 |

* Gli ammortamenti su beni immobili non operativi di CHF 301 000 (anno precedente: CHF 311 000) sono esposti nel risultato non operativo.

Il valore contabile netto di terreni e costruzioni detenuti a scopo di rendita ammonta a CHF 13 551 072 (anno precedente CHF 13 551 072).

11.2 Informazioni supplementari su immobilizzazioni materiali e immateriali

in migliaia di franchi svizzeri

Attivi costituiti in pegno

Ordini di pegno immobiliare

Onere di pegno nominale verso terzi (senza possesso proprio)

di cui effettivamente esercitato

31/12/23

31/12/22

60 232

60 232

50 000

52 947

12. Debiti per forniture e prestazioni

in migliaia di franchi svizzeri

Debiti verso terzi

Totale

31/12/23

31/12/22

18 901

19 603

18 901

19 603

13. Altri debiti e ratei e risconti

in migliaia di franchi svizzeri

Altri debiti verso terzi

Altri debiti verso istituti di previdenza

Ratei e risconti passivi verso terzi

Totale

31/12/23

31/12/22

11 373

9 665

116

232

1 171

5 981

12 660

15 878

14. Andamento degli accantonamenti

in migliaia di franchi svizzeri

Imposte latenti

Altri accantonamenti

Totale accantonamenti

Accantonamenti al 1.1.22

21 487

5 039

26 526

Costituzione

812

2 972

3 784

Scioglimento

-47

-206

-253

Impiego

0

-2 038

-2 038

Accantonamenti al 31.12.22

22 252

5 767

28 019

di cui a breve termine

0

5 767

5 767

Accantonamenti al 1.1.23

22 252

5 767

28 019

Costituzione

356

1 791

2 147

Scioglimento

-141

-415

-556

Impiego

0

-2 845

-2 845

Accantonamenti al 31.12.23

22 467

4 298

26 765

di cui a breve termine

0

4 298

4 298

Altri accantonamenti

Questa posizione comprende accantonamenti per giorni di vacanza maturati, straordinari, regali per anzianità di servizio e premi per i collaboratori.

15. Passività finanziarie a lungo termine

in migliaia di franchi svizzeri

Debiti ipotecari

Totale

31/12/23

31/12/22

50 000

50 000

50 000

50 000

F. Ulteriori informazioni

Goodwill

Secondo i principi del consolidamento, la HG COMMERCIALE compensa l'avviamento acquisito al momento del primo consolidamento direttamente con il capitale proprio. Ciò è consentito ai sensi di Swiss GAAP FER 30, purché vengano rappresentati gli effetti di una capitalizzazione teorica e di un'eventuale rettifica di valore. Se le parti capitalizzabili dell'avviamento acquisito fossero state capitalizzate e ammortizzate nell'arco di cinque anni, avremmo ottenuto i seguenti valori:

Goodwill

| in migliaia di franchi svizzeri | 31/12/23 | 31/12/22 |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Valore di acquisto goodwill | 3 785 | 3 553 |
| Valore residuo goodwill | 1 980 | 2 152 |
| Ammortamento goodwill | 704 | 711 |
| Risultato al netto delle imposte | 1 835 | 8 224 |
| Capitale proprio | 347 577 | 348 180 |

Impegni fuori bilancio

| in migliaia di franchi svizzeri | 31/12/23 | 31/12/22 |
|---|-----------------|-----------------|
| Contratti di locazione e affitto a lungo termine | 5 558 | 5 071 |
| Contratti di locazione e affitto a lungo termine > 1 anno | 82 545 | 83 466 |
| Totale | 88 103 | 88 537 |

Transazioni sostanziali con parti correlate

| in migliaia di franchi svizzeri | 31/12/23 | 31/12/22 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ricavo netto da forniture e prestazioni | 2 213 | 3 063 |
| Costo merci | 0 | -4 |
| Altri proventi operativi | 383 | 389 |
| Proventi d'interessi | 0 | 0 |
| Interessi passivi | -19 | -8 |

Le transazioni sopra riportate si riferiscono sostanzialmente a società associate. Tutte le transazioni con le parti correlate sono state svolte alle condizioni di mercato.

Andamento delle riserve di contributi del datore di lavoro (RCDL)

in migliaia di franchi svizzeri

| | Valore nominale | Rinuncia all'utilizzo | Valore di bilancio | Costituzione per | Valore di bilancio | Spese da RCDL nei costi del personale | |
|------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|------------------|--------------------|---------------------------------------|----------|
| | 31/12/23 | 2023 | 31/12/23 | 2023 | 31/12/22 | 2023 | 2022 |
| Istituti di previdenza | 8 243 | 0 | 8 243 | 0 | 8 243 | 0 | 0 |
| Totale | 8 243 | 0 | 8 243 | 0 | 8 243 | 0 | 0 |

Utilità economica / vincolo economico e oneri di previdenza

in migliaia di franchi svizzeri

| | Sovra-/sottocopertura ai sensi di Swiss GAAP FER 26 | Quota economica dell'impresa | | Variazione risp. Anno prec. e/o effetto sul conto economico nell'esercizio | Contributi riferiti al periodo | Oneri di previdenza nei costi del personale | |
|--|---|------------------------------|----------|--|--------------------------------|---|--------------|
| | 31/12/23 | 31/12/23 | 31/12/22 | | | 2023 | 2022 |
| Fondo patronale/istituti di previdenza patronali | 6 456 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Istituti di previdenza senza sovra-/sottocopertura | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Istituti di previdenza con sovracopertura | 77 857 | 0 | 0 | 0 | 9 558 | 9 558 | 8 974 |
| Totale | 84 313 | 0 | 0 | 0 | 9 558 | 9 558 | 8 974 |

Transazioni sostanziali al giorno di chiusura del bilancio

Al 1° gennaio 2024 la HGC Partecipazioni SA ha acquisito Interstein Holding AG, con sede in Svizzera, e le relative controllate e partecipazioni. Con questa acquisizione, la società amplia il proprio ambito di attività nel settore della pietra naturale.

Relazione dell'Ufficio di revisione

all'Assemblea generale della HG COMMERCIALE Società Commerciale della Società Svizzera degli Impresari-Costruttori

Zürich

Relazione sulla revisione del conto di gruppo

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione del conto di gruppo della HG COMMERCIALE Società Commerciale della Società Svizzera degli Impresari-Costruttori e delle sue società affiliate (il gruppo), costituito dal conto economico consolidato per l'anno chiuso al 31 dicembre 2023, dal bilancio consolidato al 31 dicembre 2023, dal rendiconto finanziario consolidato e dall'andamento del capitale proprio per l'esercizio chiuso a tale data, come pure dall'allegato al conto di gruppo, che include anche la sintesi dei più significativi principi contabili applicati.

A nostro giudizio, l'annesso conto di gruppo fornisce un quadro fedele della situazione patrimoniale e finanziaria consolidata del gruppo al 31 dicembre 2023 come pure della situazione reddituale e dei suoi flussi di tesoreria consolidati per l'esercizio chiuso a tale data in conformità agli Swiss GAAP RPC ed è conforme alla legge svizzera.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la nostra revisione contabile conformemente alla legge svizzera e agli Standard svizzeri di revisione contabile (SR-CH). Le nostre responsabilità ai sensi di tali norme e standard sono ulteriormente descritte nella sezione «Responsabilità dell'Ufficio di revisione per la revisione del conto di gruppo» della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto al gruppo, conformemente alle disposizioni legali svizzere e ai requisiti della categoria professionale, e abbiamo adempiuto agli altri nostri obblighi di condotta professionale nel rispetto di tali requisiti.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Altre informazioni

L'Amministrazione è responsabile delle altre informazioni. Le altre informazioni comprendono le informazioni riportate nella relazione sulla gestione, ad eccezione del conto annuale, del conto di gruppo e delle nostre relative relazioni.

Il nostro giudizio sul conto di gruppo non si estende alle altre informazioni e non esprimiamo alcuna forma di conclusione di revisione a riguardo.

Nell'ambito della nostra revisione contabile, è nostra responsabilità leggere le altre informazioni e, nel farlo, valutare se sussistano delle incoerenze significative rispetto al conto di gruppo o a quanto da noi appreso durante la revisione contabile, o se le altre informazioni sembrano contenere in altro modo delle anomalie significative.

Qualora, sulla base del lavoro da noi svolto, dovessimo giungere alla conclusione che vi è un'anomalia significativa nelle altre informazioni, siamo tenuti a comunicarlo. Non abbiamo alcuna osservazione da formulare a tale riguardo.

Responsabilità dell'Amministrazione per il conto di gruppo

L'Amministrazione è responsabile dell'allestimento del conto di gruppo in conformità alle Swiss GAAP RPC e alle disposizioni legali, nonché per i controlli interni da esso ritenuti necessari per consentire l'allestimento di un conto di gruppo che sia esente da anomalie significative imputabili a frodi o errori.

Nell'allestimento del conto di gruppo, l'Amministrazione è responsabile per la valutazione della capacità del gruppo di continuare l'attività aziendale, per l'informativa, se del caso, sugli aspetti correlati alla continuità aziendale, nonché per l'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, a meno che l'Amministrazione intenda liquidare il gruppo o cessare l'attività, oppure non abbia alternative realistiche a tali scelte.

PricewaterhouseCoopers AG, Birchstrasse 160, Postfach, 8050 Zürich
Telefon: +41 58 792 44 00, www.pwc.ch

PricewaterhouseCoopers AG fa parte di una rete internazionale di società giuridicamente autonome e indipendenti tra loro.

Responsabilità dell'Ufficio di revisione per la revisione del conto di gruppo

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il conto di gruppo nel suo complesso sia esente da anomalie significative, imputabili a frodi o errori, e l'emissione di una relazione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile eseguita in conformità alla legge svizzera e agli SR-CH individui sempre un'anomalia significativa, qualora esistente. Le anomalie possono derivare da frodi o errori e sono considerate significative qualora si possa ragionevolmente attendere che esse, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del conto di gruppo.

Una descrizione più dettagliata delle nostre responsabilità per la revisione del conto di gruppo è disponibile sul sito web di EXPERTsuisse: <http://www.expertsuisse.ch/it/revisione-relazione-di-revisione>. Tale descrizione costituisce parte integrante della nostra relazione.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Conformemente all'art. 906 CO in combinazione con l'art. 728a cpv. 1 cifra 3 CO e allo SR-CH 890, confermiamo l'esistenza di un sistema di controllo interno per l'allestimento del conto di gruppo concepito secondo le direttive dell'Amministrazione.

Raccomandiamo di approvare il conto di gruppo che vi è stato sottoposto.

PricewaterhouseCoopers AG

René Rausenberger
Perito revisore abilitato
Revisore responsabile

Daniel Wyss
Perito revisore abilitato

Zürich, 10 aprile 2024

Allegato:

- Conto di gruppo (conto economico consolidato, bilancio consolidato, rendiconto finanziario consolidato, andamento del capitale proprio e allegato)

HG COMMERCIALE

| | Pagina |
|--|-----------|
| Conto economico | 24 |
| Bilancio | 25 |
| Allegato | 26 |
| Proposta d'impiego dell'utile di bilancio | 30 |
| Rapporto dell'Ufficio di revisione | 31 |

Questo resoconto annuale è stato tradotto dal tedesco all'italiano. È determinante solo l'edizione tedesca.

Conto economico

| in migliaia di franchi svizzeri | Allegato | 2023 | 2022 | Variazione |
|---|----------|----------------|----------------|---------------|
| Ricavo netto da forniture e prestazioni | | 844 691 | 860 489 | -15 798 |
| Costo merci | | -691 415 | -712 265 | 20 850 |
| Risultato operativo da forniture e prestazioni | | 153 276 | 148 224 | 5 052 |
| Altri proventi operativi | | 2 335 | 1 427 | 908 |
| Costi del personale | | -100 147 | -96 618 | -3 529 |
| Altri costi d'esercizio | | -35 162 | -33 073 | -2 089 |
| Risultato operativo al lordo di interessi, imposte ammortamenti (EBITDA) | | 20 302 | 19 960 | 342 |
| Ammortamenti | | -18 924 | -15 637 | -3 287 |
| Risultato operativo al lordo di interessi e imposte (EBIT) | | 1 378 | 4 323 | -2 945 |
| Proventi finanziari | | 1 448 | 1 338 | 110 |
| Oneri finanziari | | -566 | -601 | 35 |
| Risultato ordinario | | 2 260 | 5 060 | -2 800 |
| Profitti non operativi | 1 | 4 669 | 6 039 | -1 370 |
| Costi non operativi | 2 | -4 236 | -4 194 | -42 |
| Profitti straordinari | | 89 | 59 | 30 |
| Costi straordinari | 3 | -103 | -226 | 123 |
| Risultato al lordo delle imposte (EBT) | | 2 679 | 6 738 | -4 059 |
| Imposte dirette | 4 | -646 | -1 232 | 586 |
| Utile di esercizio | | 2 033 | 5 506 | -3 473 |

Bilancio

| in migliaia di franchi svizzeri | Allegato | 31.12.2023 | in % | 31.12.2022 | in % |
|--|----------|-------------------|--------------|----------------|--------------|
| Attivi | | | | | |
| Mezzi liquidi | | 26 447 | | 44 010 | |
| Titoli | 5 | 2 261 | | 2 261 | |
| Crediti da forniture e prestazioni | 6 | 63 293 | | 62 436 | |
| Altri crediti e ratei e risconti | 7 | 3 386 | | 4 681 | |
| Scorte | | 35 975 | | 46 262 | |
| Capitale circolante | | 131 362 | 44.4 | 159 650 | 52.8 |
| Investimenti finanziari | 8 | 2 734 | | 457 | |
| Partecipazioni | 9 | 19 901 | | 18 063 | |
| Immobilizzazioni materiali | | 142 060 | | 124 419 | |
| Capitale fisso | | 164 695 | 55.6 | 142 939 | 47.2 |
| Totale attivi | | 296 057 | 100.0 | 302 589 | 100.0 |
| Passivi | | | | | |
| Debiti per forniture e prestazioni | 10 | 18 895 | | 19 603 | |
| Altri debiti e ratei e risconti | 11 | 23 281 | | 28 783 | |
| Capitale di terzi a breve termine | | 42 176 | 14.2 | 48 386 | 16.0 |
| Passività finanziarie a lungo termine | 12 | 50 000 | | 50 000 | |
| Accantonamenti a lungo termine | 13 | 33 498 | | 33 387 | |
| Capitale di terzi a lungo termine | | 83 498 | 28.2 | 83 387 | 27.6 |
| Capitale di terzi | | 125 674 | 42.4 | 131 773 | 43.6 |
| Capitale sociale | 14 | 40 901 | | 41 684 | |
| Riserva legale di utili | | 22 000 | | 22 000 | |
| Riserva volontaria di utili | | 79 500 | | 79 500 | |
| Riporto dell'utile | | 25 949 | | 22 126 | |
| Utile di esercizio | | 2 033 | | 5 506 | |
| Capitale proprio | | 170 383 | 57.6 | 170 816 | 56.4 |
| Totale passivi | | 296 057 | 100.0 | 302 589 | 100.0 |

Allegato

| | Pagina |
|--|-----------|
| A. Principi di presentazione dei conti | 27 |
| B. Principi per l'iscrizione in bilancio e di valutazione | 27 |
| C. Note integrative al conto economico e al bilancio | 28 |
| D. Ulteriori informazioni | 30 |

A. Principi di presentazione dei conti

Il presente conto annuale della HGC è redatto in conformità con la legge svizzera e con gli statuti. È stato redatto in ottemperanza con le disposizioni del Codice delle obbligazioni svizzero sulla contabilità e la presentazione dei conti vigenti al 31 dicembre 2023.

Le cifre chiave del rapporto sono arrotondate. In alcuni casi l'arrotondamento può far sì che i valori di questo rapporto non coincidano esattamente al totale indicato e che le percentuali non corrispondano ai valori riportati.

Poiché la cooperativa redige il conto di gruppo per la HGC secondo uno standard contabile riconosciuto (Swiss GAAP FER), nel presente conto annuale non viene riportato un rendiconto finanziario in conformità alle disposizioni di legge.

B. Principi per l'iscrizione in bilancio e di valutazione

Crediti

I crediti da forniture e prestazioni e gli altri crediti vengono riportati ai valori nominali dedotte le necessarie rettifiche economico aziendali di valore individuale. Nella rimanenza sono presenti altre rettifiche di valore forfettarie.

Scorte

Le scorte vanno iscritte a bilancio ai costi di acquisto ovvero di produzione applicando il principio del valore minimo al netto delle necessarie rettifiche di valore economico aziendali nonché di altre rettifiche di valore forfettarie.

Immobilizzazioni materiali

La valutazione delle immobilizzazioni materiali avviene sulla base dei costi di acquisto e produzione dedotti gli ammortamenti accumulati ed eventuali riduzioni di valore. Vengono eseguiti ammortamenti immediati sulle immobilizzazioni materiali mobili; le altre immobilizzazioni materiali vengono ammortizzate in modo regressivo.

Ricavo netto e realizzazione di profitti

Il ricavo netto da forniture e prestazioni comprende i proventi commerciali e le vendite di cemento e factoring.

I proventi commerciali sono acquisiti in generale non appena sono avvenuti il ritiro o rispettivamente la consegna della merce e i vantaggi e i rischi sono superati. I profitti da servizi vengono contabilizzati nel periodo di erogazione dei servizi stessi. Nel caso del factoring, le provvigioni sono registrate come ricavo netto.

I profitti sono certificati deducendo eventuali rettifiche di valore e diminuzioni del valore delle vendite.

| Partecipazioni | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------|
| HG COMMERCIALE, Zurigo Vendita di merci | | |
| HGC Beteiligungen AG, Zurigo Servizi, capitale azionario CHF 0,25 mio | 100% | 100% |
| Sponagel AG, Zurigo Servizi, capitale azionario CHF 0,1 mio | 100% | 100% |
| Lucien Montant SA, Ginevra Commercio, capitale azionario CHF 0,6 mio | 100% | 100% |
| Cubotoo AG, Zurigo Vendita di merci, capitale azionario, CHF 0,1 mio | 100% | 100% |

Al 22 agosto 2023 Bernhard Ziegler e Söhne AG, precedentemente con sede a Flüelen, è stata rinominata HGC Partecipazioni SA, con sede a Zurigo. Lo scopo della società è ora l'acquisto, l'amministrazione e la cessione di partecipazioni in società in Svizzera e all'estero.

C. Note integrative al conto economico e al bilancio

1. Profitti non operativi

| in migliaia di franchi svizzeri | 2023 | 2022 | Variazione |
|--|--------------|--------------|---------------|
| Proventi da beni immobili | 2 366 | 2 344 | 22 |
| Utili da alienazione di capitale fisso | 0 | 2 155 | -2 155 |
| Scioglimento di accantonamenti per la manutenzione degli edifici | 2 303 | 1 540 | 763 |
| Totale | 4 669 | 6 039 | -1 370 |

2. Costi non operativi

| in migliaia di franchi svizzeri | 2023 | 2022 | Variazione |
|--|---------------|---------------|------------|
| Perdita da alienazione di capitale fisso | 0 | 0 | 0 |
| Costituzione di accantonamenti per la manutenzione degli edifici | -2 414 | -2 274 | -140 |
| Totale | -4 236 | -4 194 | -42 |

3. Costi straordinari

| in migliaia di franchi svizzeri | 2023 | 2022 | Variazione |
|--|-------------|-------------|------------|
| Costituzione di accantonamenti | -93 | -76 | -17 |
| Rettifica del valore investimenti finanziari | -10 | -150 | 140 |
| Totale | -103 | -226 | 123 |

4. Imposte dirette

| in migliaia di franchi svizzeri | 2023 | 2022 | Variazione |
|---|-------------|---------------|------------|
| Imposte cantonali e comunali sul risultato di bilancio corrente | -551 | -850 | 299 |
| Rimborso di utili per immobili tassati | 0 | 0 | 0 |
| Altre imposte dirette | -19 | -31 | 12 |
| Totale | -646 | -1 232 | 586 |

5. Titoli

| in migliaia di franchi svizzeri | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Titoli | 2 260 | 2 260 |
| Titoli meno rettifiche del valore | 1 | 1 |
| Totale | 2 261 | 2 261 |

6. Crediti da forniture e prestazioni

| in migliaia di franchi svizzeri | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Verso terzi | 62 493 | 62 250 |
| Verso parti correlate | 800 | 186 |
| Totale | 63 293 | 62 436 |

7. Altri crediti e ratei e risconti

| in migliaia di franchi svizzeri | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Altri crediti verso terzi | 2 437 | 3 158 |
| Ratei e risconti attivi verso terzi | 949 | 1 523 |
| Totale | 3 386 | 4 681 |

8. Investimenti finanziari

| in migliaia di franchi svizzeri | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|--------------|------------|
| Prestiti verso terzi | 428 | 457 |
| Prestiti verso società del gruppo con subordinazione | 2 306 | 0 |
| Totale | 2 734 | 457 |

9. Partecipazioni

Die Beteiligungen der HG COMMERCIALE, Zürich, Stand 31. Dezember 2023, sind in den Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätzen aufgeführt. Die Stimmanteile entsprechen der aufgeführten Kapitalquote.

10. Debiti per forniture e prestazioni

| in migliaia di franchi svizzeri | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Verso terzi | 18 895 | 19 603 |
| Totale | 18 895 | 19 603 |

11. Altri debiti e ratei e risconti

| in migliaia di franchi svizzeri | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---------------|---------------|
| Altri debiti verso terzi | 11 396 | 9 729 |
| Altri debiti verso consociate | 1 944 | 2 479 |
| Altri debiti verso istituti di previdenza | 116 | 232 |
| Ratei e risconti passivi verso terzi | 9 825 | 16 343 |
| Totale | 23 281 | 28 783 |

12. Passività finanziarie a lungo termine

| in migliaia di franchi svizzeri | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Debiti ipotecari | 50 000 | 50 000 |
| Totale | 50 000 | 50 000 |

13. Accantonamenti a lungo termine

| in migliaia di franchi svizzeri | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Altri accantonamenti a lungo termine | 33 498 | 33 387 |
| Totale | 33 498 | 33 387 |

14. Capitale sociale

La HG COMMERCIALE Società Commerciale della Società Svizzera degli Impresari-Costruttori è una cooperativa con sede a Zurigo.

Il capitale sociale è suddiviso in 81'801 (anno precedente: 83'367) quote sociali interamente versate del valore nominale di CHF 500.- nelle mani di 3'009 (anno precedente: 3'064) soci con diritto al voto (dato aggiornato al 31 dicembre 2023).

D. Ulteriori informazioni

| in migliaia di franchi svizzeri | 2023 | 2022 |
|---|--------|--------|
| Attivi costituiti in pegno | | |
| Onere di pegno nominale verso terzi | 54 052 | 54 052 |
| di cui effettivamente esercitato | 50 000 | 50 000 |
| Impegni fuori bilancio | | |
| Contratti di locazione e affitto a lungo termine | 5 558 | 5 071 |
| Contratti di locazione e affitto a lungo termine > 1 anno | 79 605 | 80 526 |
| Totale | 85 163 | 85 597 |
| Collaboratori (media annua) | | |
| Posizioni a tempo pieno (FTE: full-time equivalent) | 851 | 815 |
| Liquidazione netta delle riserve latenti | | |
| Liquidazione netta delle riserve latenti | 0 | 0 |

Proposta d'impiego dell'utile di bilancio

| in migliaia di franchi svizzeri | 2023 | 2022 | Variazione |
|---|---------------|---------------|------------|
| A disposizione dell'assemblea generale per la distribuzione degli utili: | | | |
| Utile di esercizio | 2 033 | 5 506 | -3 473 |
| Riporto dell'utile | 25 949 | 22 126 | 3 823 |
| Utile di bilancio | 27 982 | 27 632 | 350 |
| Il Consiglio di amministrazione chiede che l'utile di bilancio venga così impiegato: | | | |
| Interesse sul capitale 4.0 % ovvero CHF 20.00 | | | |
| per quota sociale | 1 658 | 1 683 | -25 |
| Destinazione della riserva legale di utile | 0 | 0 | 0 |
| Destinazione della riserva volontaria di utile | 0 | 0 | 0 |
| Riporto sul nuovo conto | 26 324 | 25 949 | 375 |
| Utile di bilancio | 27 982 | 27 632 | 350 |

Beat Juen, presidente

Gian-Luca Lardi, vicepresidente

Zurigo, 10 aprile 2024

Relazione dell'Ufficio di revisione

all'Assemblea generale della HG COMMERCIALE Società Commerciale della Società Svizzera degli Impresari-Costruttori

Zürich

Relazione sulla revisione del conto annuale

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione del conto annuale della HG COMMERCIALE Società Commerciale della Società Svizzera degli Impresari-Costruttori (la società cooperative), costituito dal conto economico per l'anno chiuso al 31 dicembre 2023, dal bilancio al 31 dicembre 2023 come pure dall'allegato, che include anche la sintesi dei più significativi principi contabili applicati.

A nostro giudizio, l'annesso conto annuale è conforme alla legge svizzera e allo statuto.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la nostra revisione contabile conformemente alla legge svizzera e agli Standard svizzeri di revisione contabile (SR-CH). Le nostre responsabilità ai sensi di tali norme e standard sono ulteriormente descritte nella sezione «Responsabilità dell'Ufficio di revisione per la revisione del conto annuale» della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società cooperative, conformemente alle disposizioni legali svizzere e ai requisiti della categoria professionale, e abbiamo adempiuto agli altri nostri obblighi di condotta professionale nel rispetto di tali requisiti.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Altre informazioni

L'Amministrazione è responsabile delle altre informazioni. Le altre informazioni comprendono le informazioni riportate nella relazione sulla gestione, ad eccezione del conto annuale e della nostra relativa relazione.

Il nostro giudizio sul conto annuale non si estende alle altre informazioni e non esprimiamo alcuna forma di conclusione di revisione a riguardo.

Nell'ambito della nostra revisione contabile, è nostra responsabilità leggere le altre informazioni e, nel farlo, valutare se sussistano delle incoerenze significative rispetto al conto annuale o a quanto da noi appreso durante la revisione contabile, o se le altre informazioni sembrano contenere in altro modo delle anomalie significative.

Qualora, sulla base del lavoro da noi svolto, dovessimo giungere alla conclusione che vi è un'anomalia significativa nelle altre informazioni, siamo tenuti a comunicarlo. Non abbiamo alcuna osservazione da formulare a tale riguardo.

Responsabilità dell'Amministrazione per il conto annuale

L'Amministrazione è responsabile dell'allestimento del conto annuale in conformità alle disposizioni legali e allo statuto, nonché per i controlli interni da esso ritenuti necessari per consentire l'allestimento di un conto annuale che sia esente da anomalie significative imputabili a frodi o errori.

Nell'allestimento del conto annuale, l'Amministrazione è responsabile per la valutazione della capacità della società cooperative di continuare l'attività aziendale, per l'informativa, se del caso, sugli aspetti correlati alla continuità aziendale, nonché per l'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, a meno che l'Amministrazione intenda liquidare la società cooperative o cessare l'attività, oppure non abbia alternative realistiche a tali scelte.

PricewaterhouseCoopers AG, Birchstrasse 160, Postfach, 8050 Zürich
Telefon: +41 58 792 44 00, www.pwc.ch

PricewaterhouseCoopers AG fa parte di una rete internazionale di società giuridicamente autonome e indipendenti tra loro.

Responsabilità dell'Ufficio di revisione per la revisione del conto annuale

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il conto annuale nel suo complesso sia esente da anomalie significative, imputabili a frodi o errori, e l'emissione di una relazione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile eseguita in conformità alla legge svizzera e agli SR-CH individui sempre un'anomalia significativa, qualora esistente. Le anomalie possono derivare da frodi o errori e sono considerate significative qualora si possa ragionevolmente attendere che esse, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del conto annuale.

Una descrizione più dettagliata delle nostre responsabilità per la revisione del conto annuale è disponibile sul sito web di EXPERTSuisse: <http://www.expertsuisse.ch/it/revisione-relazione-di-revisione>. Tale descrizione costituisce parte integrante della nostra relazione.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Conformemente all'art. 906 CO in combinazione con l'art. 728a cpv. 1 cifra 3 CO e allo SR-CH 890, confermiamo l'esistenza di un sistema di controllo interno per l'allestimento del conto annuale concepito secondo le direttive dell'Amministrazione.

Confermiamo inoltre che la proposta d'impiego dell'utile di bilancio è conforme alla legge svizzera e allo statuto, e raccomandiamo di approvare il conto annuale che vi è stato sottoposto.

PricewaterhouseCoopers AG

René Rausenberger
Perito revisore abilitato
Revisore responsabile

Daniel Wyss
Perito revisore abilitato

Zürich, 10 aprile 2024

Allegati:

- Conto annuale (conto economico, bilancio e allegato)
- Proposta d'impiego dell'utile di bilancio



Il nostro rapporto annuale

HG COMMERCIALE

Stauffacherquai 46 | 8022 Zürich | info@hgc.ch

