



RAPPORT DE GESTION 2023  
HG COMMERCIALE



# Table des matières



## solide comme un roc



L'ÉDITORIAL



## avec succès



L'ANNIVERSAIRE



## en mouvement



LA HGC AU FIL DU TEMPS



## polyvalente



LA HGC AUJOURD'HUI



## en ligne droite



LE CONSEIL D'ADMINISTRATION



## focalisé



LA DIRECTION



## collégial

LES DÉPARTEMENTS



## attentif

LES PRINCIPES DE LA SOCIÉTÉ



## équilibré

LE RAPPORT FINANCIER







Chères et chers membres,  
Mesdames et Messieurs,

Avant de nous plonger dans notre rapport de gestion 2023 et donc dans le monde des grands chiffres, permettez-nous de jeter un coup d'œil sur deux petits nombres qui passent inaperçus.

Commençons par le nombre 125.

Les amateurs de chiffres comme vous reconnaissent au premier coup d'œil que la somme des chiffres de ce nombre est égale à 8. De plus, il a 4 diviseurs (1, 5, 25, 125) et est égal à  $5^3$ . Vous vous souvenez probablement encore vaguement de vos cours de mathématiques et du fait que 125 est un nombre réel, rationnel, entier et naturel.

Dans le contexte de la HG COMMERCIALE (appelée HGC par la suite), nous nous intéressons toutefois moins aux aspects mathématiques de 125. Pour l'instant, nous préférons l'associer à l'âge de notre société coopérative.

C'est en 1899, il y a donc exactement 125 ans, que la HGC (qui s'appelait encore «société coopérative de fabrique de matériaux de construction de Giesshübel» à l'époque) a été fondée par une poignée de constructeurs zurichois prévoyants. C'est cet anniversaire que nous voulons célébrer cette année. Vous découvrirez comment, où et avec quels moyens dans les pages rédactionnelles de ce rapport.

Le deuxième petit nombre sur lequel nous souhaitons également attirer l'attention est le 7.

Il s'agit d'un nombre premier, exactement. Avec 2 diviseurs (1 et 7), dont la somme est égale à 8. Et qui plus est, c'est le seul nombre premier qui soit à la fois un diviseur et la somme d'autres nombres ( $1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 = 28$ , et 28 est un multiple de 7).

Ce que vous ne savez probablement pas (ou plus), c'est que le cosignataire Beat Juen a été élu président du conseil d'administration par les délégués de la HGC il y a 7 ans. Étant donné qu'il avait déjà été membre du CA pendant 8 ans auparavant, il a maintenant atteint, après 15 ans au total, la durée maximale de son mandat. Beat Juen quittera donc son poste en juin 2024.

Passons maintenant à la partie centrale de ce rapport et aux grands chiffres. Comme d'habitude, vous les trouverez sous forme détaillée dans le chapitre du même nom à la fin de cette publication. Pour commencer, il convient de préciser que 2023 a été une année difficile pour le secteur suisse du bâtiment sur le plan économique, et par conséquent aussi pour la HGC.

Alors que nous pouvions encore nous réjouir d'un très bon résultat il y a un an, le vent conjoncturel a tourné entre-temps. Les prix des matériaux de construction et le volume de construction ont baissé. Il est toutefois réjouissant de constater que, contrairement à la tendance, nous avons continué à gagner des parts de marché en 2023 et que nous avons réalisé des bénéfices malgré la hausse des coûts.

Exprimé en chiffres, cela signifie que le produit net de la HGC a légèrement diminué en 2023 pour atteindre 841 mio CHF (-2,3 %). Le résultat annuel a été de 2,5 mio CHF après déduction des 3 mio CHF provenant du rabais membre sur les ventes dépôt ainsi que de la rémunération des parts sociales. Et les fonds propres de la société coopérative s'élevaient à 345,6 mio CHF au 31 décembre 2023 (-0,133 %). Nous restons donc solides malgré le vent plus rude qui continue de souffler sur le secteur de la construction.

Dans les phases de défi comme celle que nous traversons actuellement, il est important d'investir dans son avenir. C'est exactement ce que nous avons fait en 2023 en continuant à développer notre réseau de succursales et notre assortiment existants ainsi qu'en ouvrant de tout nouveaux points de vente comme le nouveau site de Thoune ou notre nouvelle exposition à Coire.

Par ailleurs, nous sommes actuellement en train, au sens propre du terme, de faire sortir de terre un nouveau centre logistique pour la Zentralschweiz à Inwil, dans le canton de Lucerne, tandis que le site actuel, situé en plein centre-ville de Lucerne, continuera d'être exploité comme un petit entrepôt d'enlèvement (et les locaux libérés de l'immeuble seront transformés en un hôtel haut de gamme et utilisés à l'avenir également comme locaux commerciaux).

En outre, nous avons procédé à d'importantes acquisitions et avons pu reprendre en 2023, outre deux acquisitions plus modestes, le leader suisse de la vente de pierres naturelles, le groupe Interstein, ce qui nous ouvre de toutes nouvelles perspectives dans le domaine de l'aménagement extérieur et paysager ainsi que dans la construction routes.

Parallèlement, nous avons continué à investir dans la transformation digitale, la cybersécurité, de nouveaux services, le développement de l'assortiment, l'écologie et l'avenir du secteur de la construction.

Nous continuons à gérer la société coopérative en entrepreneurs, ce qui s'est manifesté en 2023 par une modification des statuts tournée vers l'avenir. Nous continuons à croire en la force de nos valeurs et en la puissance de nos vertus. Comme d'habitude, nous nous basons sur des chiffres et des faits économiques et misons sur la qualité, le respect des délais de livraison, la capacité d'innovation dans notre travail quotidien et dans tous nos projets. Et dans tout cela, nous plaçons toujours nos clientes et clients au centre de nos pensées, de nos activités et de nos services.

Nous sommes également capables de réagir de manière appropriée aux changements de l'environnement, comme le prouve notre succès de longue date auquel nous aspirons également à l'avenir. Nous restons absolument convaincus de notre mission: rendre la construction simple et efficace. C'est sur ce principe que nous avons bâti notre boutique en ligne, que nous optimisons notre dépôt, que nous développons notre offre et que nous traitons nos fournisseurs et les acheteurs de nos produits.

En bref: nous poursuivons sans relâche l'évolution positive de ces dernières années, nous subordonnons notre progression à une stratégie claire que nous suivons avec détermination et en ligne droite. Nous continuons à trouver les bonnes structures pour les adaptations nécessaires. Et surtout, nous nous appuyons, non pas aveuglément, mais avec les yeux, l'esprit et surtout le cœur ouverts, sur les prestations exceptionnelles de nos collaboratrices et collaborateurs qui sont la clé en or de notre succès.

Si nous sommes en mesure et avons le droit de faire tout cela, c'est grâce à vous, chères et chers membres, Mesdames et Messieurs, qui y avez largement contribué.

Nous vous en remercions de tout cœur.

Beat Juen, président  
Martin Tobler, CEO



---

# Le rapport financier

Groupe HG COMMERCIALE

---

	Page
<b>Compte de pertes et profits consolidé</b>	<b>9</b>
<b>Bilan consolidé</b>	<b>10</b>
<b>Tableau des flux de trésorerie consolidé</b>	<b>11</b>
<b>Évolution des fonds propres</b>	<b>12</b>
<b>Annexe</b>	<b>13</b>
<b>Rapport de l'organe de révision</b>	<b>25</b>

---

Le présent rapport de gestion a été traduit de l'allemand en français. La version allemande sert de référence.



## Compte de pertes et profits consolidé

en CHF 1000	Annexe	<b>2023</b>	<b>2022</b>	Modification
Produit net des livraisons et prestations	1	840 972	860 626	-19 654
Frais de marchandises		-691 483	-709 528	18 045
<b>Bénéfice issu des livraisons et prestations</b>		<b>149 489</b>	<b>151 098</b>	<b>-1 609</b>
Autres produits d'exploitation		2 067	1 413	654
Frais de personnel		-101 219	-96 694	-4 525
Autres frais d'exploitation		-35 121	-32 830	-2 291
<b>Bénéfice avant intérêts, impôts, amortissements (EBITDA)</b>		<b>15 216</b>	<b>22 987</b>	<b>-7 771</b>
Amortissements sur les immobilisations corporelles	11	-12 644	-12 751	107
Amortissements sur les immobilisations incorporelles	11	-1 656	-1 806	150
<b>Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT)</b>		<b>916</b>	<b>8 430</b>	<b>-7 514</b>
Résultat financier	2	1 968	343	1 625
<b>Résultat ordinaire</b>		<b>2 884</b>	<b>8 773</b>	<b>-5 889</b>
Résultat hors exploitation	3	188	1 841	-1 653
Résultat extraordinaire	4	93	56	37
<b>Bénéfice avant impôts (EBT)</b>		<b>3 165</b>	<b>10 670</b>	<b>-7 505</b>
Impôts sur les gains	5	-626	-1 735	1 109
<b>Résultat du groupe</b>		<b>2 539</b>	<b>8 935</b>	<b>-6 396</b>

## Bilan consolidé

en CHF 1000	Annexe	<b>31/12/23</b>	en %	<b>31/12/22</b>	en %
<b>Actifs</b>					
Fonds disponibles		27 188		46 559	
Titres	6	6 241		5 237	
Créances résultant des livraisons et prestations	7	86 648		89 554	
Autres créances et régularisations	8	9 946		11 774	
Stocks	9	56 155		66 048	
<b>Actif circulant</b>		<b>186 178</b>	<b>41.0</b>	<b>219 172</b>	<b>47.4</b>
Placements financiers	10	17 077		17 046	
Immobilisations corporelles	11	242 291		220 015	
Immobilisations incorporelles	11	8 377		6 242	
<b>Valeurs immobilisées</b>		<b>267 745</b>	<b>59.0</b>	<b>243 303</b>	<b>52.6</b>
<b>Total actifs</b>		<b>453 923</b>	<b>100.0</b>	<b>462 475</b>	<b>100.0</b>
<b>Passifs</b>					
Engagements financiers à court terme		0		2 947	
Engagements résultant des livraisons et prestations	12	18 901		19 603	
Autres engagements et régularisations	13	12 660		15 878	
Provisions à court terme	14	4 298		5 767	
<b>Fonds étrangers à court terme</b>		<b>35 859</b>	<b>7.9</b>	<b>44 195</b>	<b>9.6</b>
Engagements financiers à long terme	15	50 000		50 000	
Provisions à long terme	14	22 467		22 252	
<b>Fonds étrangers à long terme</b>		<b>72 467</b>	<b>16.0</b>	<b>72 252</b>	<b>15.6</b>
<b>Fonds étrangers</b>		<b>108 326</b>	<b>23.9</b>	<b>116 447</b>	<b>25.2</b>
Capital social		40 900		41 684	
Réserves issues du bénéfice		304 667		304 344	
<b>Fonds propres sans parts minoritaires</b>		<b>345 567</b>	<b>76.1</b>	<b>346 028</b>	<b>74.8</b>
Parts minoritaires		30	0.0	0	0.0
<b>Fonds propres avec parts minoritaires</b>		<b>345 597</b>	<b>76.1</b>	<b>346 028</b>	<b>74.8</b>
<b>Total passifs</b>		<b>453 923</b>	<b>100.0</b>	<b>462 475</b>	<b>100.0</b>

## Tableau des flux de trésorerie consolidé

en CHF 1000	<b>2023</b>	<b>2022</b>	Modification
Résultat du groupe	2 539	8 935	
Amortissements sur les immobilisations corporelles et incorporelles	14 601	14 868	
Autres postes sans incidence sur les fonds	-331	489	
Résultat de la cession de valeurs immobilisées	-730	-1 728	
Résultat provenant des sociétés associées	-118	-136	
Modification des créances résultant des livraisons et des prestations	2 906	-5 403	
Modification d'autres créances et régularisations	1 828	-48	
Modification des stocks	10 145	-6 514	
Modification des engagements résultant des livraisons et des prestations	-702	2 162	
Modification d'autres engagements et régularisations	-3 218	2 083	
Modification des provisions	-1 254	1 493	
<b>Flux de trésorerie provenant de l'activité commerciale</b>	<b>25 666</b>	<b>16 201</b>	<b>9 465</b>
Investissements dans des immobilisations corporelles	-35 316	-32 235	
Désinvestissements d'immobilisations corporelles	95	2 156	
Investissements dans des immobilisations incorporelles	-3 813	-2 709	
Sorties de fonds liées aux acquisitions d'entreprises	-784	0	
Investissements dans d'autres placements financiers	-10	-150	
Désinvestissements d'autres placements financiers	174	29	
<b>Flux de trésorerie provenant de l'activité d'investissement</b>	<b>-39 654</b>	<b>-32 909</b>	<b>-6 745</b>
<b>Cash-flow disponible</b>	<b>-13 988</b>	<b>-16 708</b>	<b>2 720</b>
Modification d'engagements financiers à long terme	0	-5 055	
Augmentation du capital social	1 611	992	
Réduction du capital social	-2 394	-1 494	
Apport de capitaux des actionnaires minoritaires	30	0	
Intérêts du capital parts sociales	-1 683	-1 765	
<b>Flux de trésorerie provenant de l'activité de financement</b>	<b>-2 436</b>	<b>-7 322</b>	<b>4 886</b>
<b>Augmentation / diminution des fonds disponibles nets</b>	<b>-16 424</b>	<b>-24 030</b>	<b>7 606</b>
Justificatif de liquidité:			
Fonds disponibles nets le 1.1.	43 612	67 642	
Fonds disponibles nets le 31.12.	27 188	43 612	
<b>Augmentation / diminution des fonds disponibles nets</b>	<b>-16 424</b>	<b>-24 030</b>	<b>7 606</b>

## Évolution des fonds propres

en CHF 1000

	Capital social	Réserves issues du bénéfice	Total hors parts minoritaires	Parts minoritaires	Total avec parts minoritaires
<b>Fonds propres au 1.1.22</b>	<b>42 186</b>	<b>297 173</b>	<b>339 359</b>	<b>0</b>	<b>339 359</b>
Compensation du goodwill	0	0	0	0	0
Parts minoritaires provenant	0	0	0	0	0
d'acquisitions / de ventes					
Variation du capital social	-501	0	-501	0	-501
Intérêts du capital	0	-1 765	-1 765	0	-1 765
Résultat du groupe	0	8 935	8 935	0	8 935
<b>Fonds propres au 31.12.22</b>	<b>41 685</b>	<b>304 343</b>	<b>346 028</b>	<b>0</b>	<b>346 028</b>
Compensation du goodwill	0	-532	-532	0	-532
Parts minoritaires provenant	0	0	0	30	30
d'acquisitions / de ventes					
Variation du capital social	-785	0	-785	0	-785
Intérêts du capital	0	-1 683	-1 683	0	-1 683
Résultat du groupe	0	2 539	2 539	0	2 539
<b>Fonds propres au 31.12.23</b>	<b>40 900</b>	<b>304 667</b>	<b>345 567</b>	<b>30</b>	<b>345 597</b>

Le capital social est réparti en 81 801 (année précédente 83 367) parts sociales entièrement versées d'un montant nominal de CHF 500, détenues par 3 009 (année précédente 3 064) membres ayant un droit de vote (situation au 31 décembre 2023).

Les réserves issues du bénéfice contiennent les réserves légales de CHF 22 445 000 (année précédente CHF 22 445 000).

Le 30 juin 2023, la HG COMMERCIALE a repris des actifs et des contrats de la société GL Baumaterialhandel GmbH, dont le siège est situé à Niederurnen, par le biais d'une cession d'actifs. Le goodwill de CHF 531'774 qui en résulte a été compensé directement avec les fonds propres. Les effets d'une activation théorique ainsi que d'une éventuelle perte de valeur sont présentés au point F. Informations complémentaires.

## Annexe

	Page
<b>A. Approbation des comptes consolidés</b>	<b>14</b>
<b>B. Principes d'établissement des comptes</b>	<b>14</b>
<b>C. Périmètre de consolidation et principes de consolidation</b>	<b>14</b>
<b>D. Principes d'inscription au bilan et d'évaluation</b>	<b>16</b>
<b>E. Explications</b>	<b>18</b>
<b>F. Informations complémentaires</b>	<b>23</b>

## A. Approbation des comptes consolidés

Les comptes consolidés ont été approuvés le 10 avril 2024 par le Conseil d'administration de la HG COMMERCIALE. Ils sont encore soumis à l'approbation des membres par le biais d'un vote général en mai/juin 2024.

## B. Principes d'établissement des comptes

Les comptes consolidés de la HG COMMERCIALE sont conformes aux principes de Swiss GAAP RPC (recommandations relatives à la présentation des comptes). Ils donnent une image du patrimoine, de la situation des recettes et de la situation financière fidèle à la réalité (true and fair view).

Des règles internes harmonisées ont été définies sur cette base concernant la structure des comptes, l'évaluation et la publication. Les comptes annuels consolidés se fondent sur les bouclements individuels au 31 décembre et, comme pour l'année précédente, la réglementation Swiss GAAP RPC a été intégralement appliquée.

## C. Périmètre de consolidation et principes de consolidation

Les comptes consolidés comprennent les bouclements annuels de la HG COMMERCIALE et de ses filiales et sociétés affiliées consolidées.

### **Sociétés consolidées**

Les sociétés consolidées sont les entreprises dans lesquelles la HG COMMERCIALE détient directement ou indirectement plus de 50 % de droits de vote ou dans lesquelles elle a une position dominante d'autre sorte. Ces sociétés sont intégralement consolidées. Les éventuelles parts d'actionnaires minoritaires dans les fonds propres et dans le résultat commercial figurent séparément. La consolidation du capital se fait selon la méthode d'acquisition. Les actifs et les passifs d'une entreprise nouvellement acquise sont intégrés dans les comptes consolidés au moment de l'acquisition à leur valeur actuelle. Un goodwill restant après la réévaluation est compensé avec les fonds propres conformément à Swiss GAAP RPC 30. Une fois les clarifications effectuées, les bénéfices intermédiaires peuvent être considérés comme insignifiants.

### **Sociétés associées**

Les participations dans des sociétés dont la HG COMMERCIALE détient de 20 % à moins de 50 % des droits de vote sont évaluées selon la méthode de mise en équivalence proportionnellement à la valeur des fonds propres.

### **Participations inférieures à 20 %**

Les sociétés dans lesquelles la HG COMMERCIALE détient directement ou indirectement une participation inférieure à 20 % sont portées au bilan à leur valeur d'acquisition en tenant compte des corrections de valeur éventuellement nécessaires.

### **Conversion des devises étrangères**

Les comptes consolidés sont établis en francs suisses. Les postes en devise étrangère figurant dans les bouclements individuels des sociétés consolidées sont convertis de la manière suivante: transactions en monnaie étrangère au cours du jour de la transaction (cours actuel); à la fin de l'année, les soldes en devise étrangère sont convertis en appliquant le cours de fin d'année (cours du jour de référence) avec incidence sur le résultat. Les écarts de change qui en résultent sont comptabilisés avec incidence sur le résultat.

<b>Sociétés consolidées</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>HG COMMERCIALE, Zürich</b> Commerce		
<b>HGC Beteiligungen AG, Zürich</b> Services, capital-actions 0,25 mio CHF	100%	100%
<b>Sponagel AG, Zurich</b> Services, capital-actions 0,1 mio CHF	100%	100%
<b>Lucien Montant SA, Genève</b> Commerce, capital-actions 0,6 mio CHF	100%	100%
<b>Cubotoo AG, Zurich</b> Commerce, capital-actions 0,1 mio CHF	100%	100%
<b>Logistock AG, Zurich</b> Commerce, capital-actions 0,1 mio CHF	70%	0%
 <b>Sociétés associées</b>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
<b>Buser Matériaux SA, Martigny</b> Commerce, capital-actions 1,5 mio CHF	25%	25%
<b>Beton Niederlenz-Lenzburg AG, Niederlenz</b> Production, capital-actions 0,25 mio CHF	20%	20%
<b>Rusena Betun SA, Ramosch</b> Production, capital-actions 0,3 mio CHF	23%	23%
<b>Beton AG Hüswil, Hüswil</b> Production, capital-actions 0,26 mio CHF	20%	20%

La fondation des membres de la HG COMMERCIALE (fondation au sens des articles 80 ss. CC) n'est pas incluse dans le périmètre de consolidation, car la HG COMMERCIALE n'a aucun contrôle sur elle et la fortune de la fondation est consacrée exclusivement à la transmission d'assurances garantie de construction à prix réduit aux sociétaires de la HG COMMERCIALE.

#### **Changements dans le périmètre de consolidation**

Le 22 août 2023, la société Bernhard Ziegler und Söhne AG, jusqu'alors établie à Flüelen, a été rebaptisée HGC Participations SA, dont le siège est situé à Zurich. La société a désormais pour objet l'acquisition, l'administration et la vente de participations à des entreprises en Suisse et à l'étranger.

Le 30 août 2023, HGC Participations SA a fondé la société Logistock AG. Lors de la première consolidation, des actifs d'un montant de 0,1 mio. CHF ont été transférés dans les comptes consolidés, principalement au moyen de liquidités et d'immobilisations incorporelles. Le passif se compose avant tout de fonds propres d'un montant de 0,1 mio. CHF. Le 14 septembre 2023, HGC Participations SA a vendu 30 % de ses parts à la société Logistock AG.

## D. Principes d'inscription au bilan et d'évaluation

### Fonds disponibles

Les fonds disponibles comprennent les fonds en caisse, en banque, en compte courant postal et les placements à terme évalués à leur valeur nominale.

### Titres

Les titres cotés et les portefeuilles gérés par des tiers sont évalués à leur cours en bourse à la date d'établissement du bilan. Les titres non cotés sont portés au bilan à leur coût d'acquisition, déduction faite des éventuelles corrections de valeur.

### Créances résultant des livraisons et prestations

Les créances résultant des livraisons et prestations sont évaluées à leur valeur nominale, déduction faite des corrections de valeur économiquement nécessaires. Le calcul des corrections de valeur (ducroire) s'effectue au moyen de la correction de valeur individuelle sur la base des risques spécifiques de solvabilité et liés à l'âge, ainsi que d'une correction de valeur forfaitaire sur le montant résiduel, cette dernière reposant sur des valeurs empiriques.

### Stocks

Les stocks sont portés au bilan au prix d'acquisition ou de fabrication en appliquant le principe de la valeur la plus basse. Les risques résultant de stocks difficilement valorisables ou restant longtemps en dépôt sont pris en compte au moyen de corrections de valeur.

Les coûts d'acquisition comprennent le prix d'acquisition et les frais annexes d'acquisition (tels que coûts de transport, frais d'expédition et de déchargement, droits de douane, provisions, etc.) après déduction des réductions du prix d'acquisition (telles que rabais, escomptes, remboursements, etc.).

### Placements financiers

Les placements financiers comprennent les titres détenus à long terme, les participations non consolidées et les prêts. Les titres sont évalués à leur coût d'acquisition, déduction faite des corrections de valeur économiquement nécessaires. Les placements financiers comprennent aussi les réserves de cotisations patronales n'ayant pas fait l'objet d'une renonciation à leur utilisation.

### Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles ainsi que les terrains et bâtiments détenus à des fins de rendement sont évalués à leur valeur d'acquisition, déduction faite des amortissements économiquement nécessaires. Les installations en cours de construction contiennent les coûts de projet accumulés activables sur des immobilisations corporelles. Les dépenses non activables sont imputées au compte de pertes et profits de manière appropriée dans la bonne période.

Les amortissements partent de la valeur d'acquisition et sont effectués de manière linéaire sur la durée d'utilisation estimée. Le premier amortissement se fait à partir de la mise en service, de la fabrication ou au moment du transfert de propriété au prorata temporis.

Immobilisations corporelles	Nombre d'années
Terrains	Non limité
Bâtiments	40-50
Aménagements / installations	4-15
Véhicules	5-10
Matériel informatique	3-8
Autres immobilisations corporelles	5-8

### Immobilisations incorporelles

Les logiciels sont portés au bilan dans les immobilisations incorporelles. Les logiciels sont amortis linéairement sur une durée d'utilisation économique de trois à huit ans.

Conformément à Swiss GAAP RPC 30, le goodwill est compensé directement avec les fonds propres. Les répercussions d'une inscription théorique à l'actif et d'un amortissement sur une durée d'utilisation de cinq ans avec effet sur le bilan sont présentées au point F de l'annexe.

### Dépréciations de la valeur (impairment)

La valeur intrinsèque des valeurs patrimoniales à long terme est réévaluée à chaque date d'établissement du bilan. S'il y a lieu de penser que la valeur s'est dépréciée durablement, un calcul de la valeur réalisable est effectué (impairment test / test de dépréciation). Si la valeur comptable est supérieure à la valeur réalisable, des amortissements extraordinaires permettent un ajustement ayant un effet sur le résultat.

### Engagements résultant des livraisons et prestations

Les engagements résultant des livraisons et des prestations sont évalués à leur valeur nominale.



### **Engagements de prévoyance**

Le groupe HG COMMERCIALE prend en charge les coûts de la prévoyance professionnelle de toutes les collaboratrices et de tous les collaborateurs et de leurs survivants conformément aux règlements de prévoyance en vigueur. Tous les plans de prévoyance sont soumis exclusivement au droit suisse. Les engagements de prévoyance et la fortune servant à les couvrir sont externalisés à des fondations juridiquement autonomes ou à des fondations collectives de compagnies d'assurance. L'organisation, la gestion et le financement des plans de prévoyance se fondent sur les prescriptions légales, les actes de fondation et les règlements de prévoyance en vigueur. Dans les comptes consolidés, il est évalué chaque année si, du point de vue de l'entreprise, il résulte d'un plan de prévoyance un profit économique ou un engagement économique. L'évaluation se fonde sur les contrats ou les comptes annuels établis selon Swiss GAAP RPC 26. Sur cette base, le profit économique ou l'engagement économique est établi pour chaque plan de prévoyance et porté au bilan si nécessaire. La différence par rapport à la valeur correspondante de la période précédente est saisie dans le compte de pertes et profits comme frais de personnel. Les éventuelles réserves de cotisations patronales sont saisies comme actifs.

### **Provisions**

Les provisions sont des engagements probables résultant d'événements passés dont le montant et/ou l'échéance sont incertains, mais peuvent être évalués. Un tel engagement peut reposer sur des motifs juridiques ou factuels et justifie une dette. Quand des coûts futurs sont attendus pour des raisons juridiques ou factuelles, ils sont provisionnés à hauteur de leur montant estimé.

### **Produit net et recettes**

Le produit net des livraisons et prestations comprend les recettes commerciales, ainsi que les chiffres d'affaires du factoring et du ciment.

Les recettes commerciales sont généralement enregistrées dès que l'enlèvement ou la livraison des marchandises a eu lieu et que le transfert des profits et des risques a été opéré. Les recettes des prestations en tant que recettes commerciales sont comptabilisées pour la période au cours de laquelle les services ont été fournis. Les commissions sont comptabilisées comme produit net pour les opérations de factoring.

Les recettes sont comptabilisées, déduction faite d'éventuelles corrections de valeurs et diminutions des prix de vente.

### **Postes hors exploitation**

Le résultat hors exploitation comprend les charges et les recettes résultant d'événements ou de processus commerciaux qui se distinguent clairement des activités commerciales habituelles.

### **Positions extraordinaires**

Les positions extraordinaires sont des charges et des recettes qui n'apparaissent que très rarement dans le cadre de l'activité commerciale ordinaire et ne sont pas prévisibles.

### **Impôts**

Les impôts sur les gains sont saisis par période et calculés sur le résultat de l'exercice. Dans les comptes consolidés, des provisions sont constituées pour les impôts latents, qui résultent d'écarts limités dans le temps entre l'évaluation du groupe et l'évaluation fiscale dans les boucllements individuels des sociétés du groupe. Les reports de perte utilisables fiscalement ne sont pas pris en compte.

### **Tableau des flux de trésorerie**

Le tableau des flux de trésorerie se base sur les fonds disponibles nets qui s'établit de la manière suivante: fonds disponibles (sans les titres), déduction faite des engagements financiers à court terme.

### **Parties liées**

La désignation «parties liées» utilisée dans l'annexe comprend les sociétés associées et autres personnes proches. Toutes les transactions commerciales avec des sociétés et des personnes proches se basent sur les formes contractuelles et conditions en usage sur le marché. Les postes vis-à-vis de sociétés associées sont présentés aux postes correspondants en annexe.

## E. Explications

### 1. Produit net des livraisons et prestations

en CHF 1000	2023	2022	Modification
Recettes commerciales	769 732	787 160	-17 428
Chiffres d'affaires du factoring et du ciment	71 240	73 466	-2 226
<b>Total</b>	<b>840 972</b>	<b>860 626</b>	<b>-19 654</b>

### 2. Résultat financier

en CHF 1000	2023	2022	Modification
Recettes d'intérêts	44	20	24
Recettes de titres avec cours de la bourse	1 213	261	952
Recettes de placements financiers	845	877	-32
<b>Total recettes financières</b>	<b>2 102</b>	<b>1 158</b>	<b>944</b>
Charge d'intérêts	-355	-464	109
Charge de titres avec cours de la bourse	0	-538	538
Charge des placements financiers	-7	-20	13
Autres charges financières	-172	-178	6
<b>Total charges financières</b>	<b>-534</b>	<b>-1 200</b>	<b>666</b>
Gains de change	201	171	30
Quote-part du résultat des sociétés associées	199	214	-15
<b>Total résultat financier</b>	<b>1 968</b>	<b>343</b>	<b>1 625</b>

### 3. Résultat hors exploitation

en CHF 1000	2023	2022	Modification
Recettes des biens immobiliers	2 332	2 344	-12
Bénéfice issu de la cession de valeurs immobilisées	0	1 759	-1 759
<b>Total recettes hors exploitation</b>	<b>2 332</b>	<b>4 103</b>	<b>-1 771</b>
Charges des biens immobiliers	-1 821	-1 920	99
Amortissements sur des biens immobiliers non destinés à l'exploitation	-301	-311	10
Perte issue de la cession de valeurs immobilisées	-22	-31	9
<b>Total frais hors exploitation</b>	<b>-2 144</b>	<b>-2 262</b>	<b>118</b>
<b>Total résultat hors exploitation</b>	<b>188</b>	<b>1 841</b>	<b>-1 653</b>

Le résultat de la vente d'immobilisations corporelles mobiles est désormais comptabilisé dans les autres produits d'exploitation.

### 4. Résultat extraordinaire

en CHF 1000	2023	2022	Modification
Recettes extraordinaires	93	60	33
<b>Total recettes extraordinaires</b>	<b>93</b>	<b>60</b>	<b>33</b>
Frais extraordinaires	0	-4	4
<b>Total frais extraordinaires</b>	<b>0</b>	<b>-4</b>	<b>4</b>
<b>Total résultat extraordinaire</b>	<b>93</b>	<b>56</b>	<b>37</b>

## 5. Impôts sur les gains

en CHF 1000	2023	2022	Modification
Impôts courants sur les gains	-411	-970	559
Modification des impôts latents	-215	-765	550
<b>Total</b>	<b>-626</b>	<b>-1 735</b>	<b>1 109</b>

Le taux d'imposition moyen appliqué pour les impôts latents durant l'année de référence a pu être réduit à 20.33 % (année précédente: 20.3 %). La créance d'impôts différés sur les gains pour les pertes fiscales reportées qui n'ont pas encore été utilisées s'élève à CHF 285'000 (année précédente: CHF 0).

## 6. Titres

en CHF 1000	31/12/23	31/12/22
Actions	6 241	5 237
<b>Total</b>	<b>6 241</b>	<b>5 237</b>

## 7. Créances résultant des livraisons et prestations

en CHF 1000	31/12/23	31/12/22
Créances envers des tiers	95 152	97 740
Créances envers des sociétés associées	108	179
Créances envers d'autres parties liées	675	7
Ducroire	-9 287	-8 372
<b>Total</b>	<b>86 648</b>	<b>89 554</b>

## 8. Autres créances et régularisations

en CHF 1000	31/12/23	31/12/22
Autres créances envers des tiers	2 316	3 159
Actifs de régularisation envers des tiers	7 630	8 615
<b>Total</b>	<b>9 946</b>	<b>11 774</b>

## 9. Stocks

en CHF 1000	31/12/23	31/12/22
Marchandises	60 146	70 067
Autres stocks	479	548
Correction de la valeur	-4 470	-4 567
<b>Total</b>	<b>56 155</b>	<b>66 048</b>

## 10. Placements financiers

en CHF 1000	31/12/23	31/12/22
Titres	2 822	2 880
Participations dans des sociétés associées	5 584	5 465
Prêts à des tiers	428	458
Actifs issus des réserves de cotisation de l'employeur	8 243	8 243
<b>Total</b>	<b>17 077</b>	<b>17 046</b>

## 11. Immobilisations corporelles et incorporelles

11.1 Évolution des immobilisations corporelles et incorporelles en CHF 1000

	Terrains non construits	Terrains et bâtiments	Installations	Immobilisations corporelles en acomptes de construction	Autres immobilisations corporelles	Total immobilisations corporelles	Logiciels acquis	Total immobilisations incorporelles
<b>Valeur d'acquisition</b>								
<b>Situation au 1.1.22</b>	16 786	272 766	43 377	1 109	63 233	<b>397 271</b>	23 690	<b>23 690</b>
Changem. périmètre de consolidation	0	0	0	0	0	0	0	0
Entrées	8 565	1 279	1 620	14 237	6 534	32 235	2 709	2 709
Sorties	0	-1 460	-1 748	0	-4 271	-7 479	0	0
Restructuration	0	0	34	-34	0	0	0	0
<b>Situation au 31.12.22 / 1.1.23</b>	25 351	272 585	43 283	15 312	65 496	<b>422 027</b>	26 399	<b>26 399</b>
Changem. périmètre de consolidation	0	0	0	0	0	0	0	0
Entrées	0	380	3 420	19 368	12 148	35 316	3 813	3 813
Sorties	0	0	-1 457	0	-5 857	-7 314	-44	-44
Restructuration	0	278	-147	-441	310	0	0	0
<b>Situation au 31.12.23</b>	25 351	273 243	45 099	34 239	72 097	<b>450 029</b>	30 168	<b>30 168</b>
<b>Amortissements cumulés</b>								
<b>Situation au 1.1.22</b>	0	120 813	33 747	0	41 441	<b>196 001</b>	18 351	<b>18 351</b>
Amortissements planifiés *	0	4 566	1 911	0	6 585	13 062	1 806	1 806
Sorties	0	-1 138	-1 748	0	-4 165	-7 051	0	0
<b>Situation au 31.12.22 / 1.1.23</b>	0	124 241	33 910	0	43 861	<b>202 012</b>	20 157	<b>20 157</b>
Amortissements planifiés *	0	4 563	1 757	0	6 625	12 945	1 656	1 656
Sorties	0	0	-1 457	0	-5 762	-7 219	-22	-22
<b>Situation au 31.12.23</b>	0	128 804	34 210	0	44 724	<b>207 738</b>	21 791	<b>21 791</b>
<b>Valeur comptable nette Situation au 31.12.22</b>	25 351	148 344	9 373	15 312	21 635	<b>220 015</b>	6 242	<b>6 242</b>
<b>Valeur comptable nette Situation au 31.12.23</b>	25 351	144 439	10 889	34 239	27 373	<b>242 291</b>	8 377	<b>8 377</b>

\* Les amortissements sur les biens immobiliers non destinés à l'exploitation de CHF 301 000 (année précédente: CHF 311 000) figurent dans le résultat hors exploitation.

La valeur comptable nette des terrains et bâtiments détenus à des fins de rendement s'élève à CHF 13 551 072 (année précédente: CHF 13 551 072).

11.2 Données complémentaires concernant les immobilisations corporelles et incorporelles

en CHF 1000

### Actifs mis en gage

#### Commandes de gages immobiliers

Gages nominaux envers des tiers (sans possession en propre)  
Dont effectivement sollicités

	31/12/23	31/12/22
	60 232	60 232
	50 000	52 947

### 12. Engagements résultant des livraisons et prestations

en CHF 1000

Engagements envers des tiers

#### Total

	31/12/23	31/12/22
	18 901	19 603
<b>Total</b>	<b>18 901</b>	<b>19 603</b>

### 13. Autres engagements et régularisations

en CHF 1000

Autres engagements envers des tiers  
Autres engagements envers des institutions de prévoyance  
Passifs de régularisation envers des tiers

#### Total

	31/12/23	31/12/22
	11 373	9 665
	116	232
	1 171	5 981
<b>Total</b>	<b>12 660</b>	<b>15 878</b>

### 14. Évolution des provisions

en CHF 1000

	Impôts latents	Autres provisions	Total provisions
<b>Provisions au 1.1.22</b>	<b>21 487</b>	<b>5 039</b>	<b>26 526</b>
Constitution	812	2 972	3 784
Dissolution	-47	-206	-253
Utilisation	0	-2 038	-2 038
<b>Provisions au 31.12.22</b>	<b>22 252</b>	<b>5 767</b>	<b>28 019</b>
Dont provisions à court terme	0	5 767	5 767
<b>Provisions au 1.1.23</b>	<b>22 252</b>	<b>5 767</b>	<b>28 019</b>
Constitution	356	1 791	2 147
Dissolution	-141	-415	-556
Utilisation	0	-2 845	-2 845
<b>Provisions au 31.12.23</b>	<b>22 467</b>	<b>4 298</b>	<b>26 765</b>
Dont provisions à court terme	0	4 298	4 298

#### Autres provisions

Ce poste comprend des provisions pour soldes de congés, heures supplémentaires, cadeaux récompensant l'ancienneté dans l'entreprise et primes pour collaborateurs.

### 15. Engagements financiers à long terme

en CHF 1000

Engagements hypothécaires

#### Total

	31/12/23	31/12/22
	50 000	50 000
<b>Total</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## F. Informations complémentaires

### Goodwill

Conformément aux principes de consolidation, la HG COMMERCIALE compense le goodwill acquis au moment de la première consolidation directement avec les fonds propres. Swiss GAAP RPC 30 l'autorise pour autant que les répercussions d'une activation théorique et d'une éventuelle dépréciation de la valeur soient exposées. Si les parties activables du goodwill avaient été activées et amorties sur cinq ans, les valeurs auraient été les suivantes:

#### Goodwill

en CHF 1000	31/12/23	31/12/22
Valeur d'acquisition goodwill	3 785	3 553
Valeur résiduelle goodwill	1 980	2 152
Amortissement goodwill	704	711
Résultat après impôts	1 835	8 224
Fonds propres	347 577	348 180

#### Engagements n'ayant pas à être portés au bilan

en CHF 1000	31/12/23	31/12/22
Contrats de bail et de location à long terme	5 558	5 071
Contrats de bail et de location à long terme > 1 an	82 545	83 466
<b>Total</b>	<b>88 103</b>	<b>88 537</b>

#### Transactions importantes avec des parties liées

en CHF 1000	31/12/23	31/12/22
Produit net des livraisons et prestations	2 213	3 063
Frais de marchandises	0	-4
Autres produits d'exploitation	383	389
Recettes d'intérêts	0	0
Charge d'intérêts	-19	-8

Les transactions susmentionnées se réfèrent pour l'essentiel à des sociétés associées. Toutes les transactions avec des parties liées ont été exécutées dans des conditions conformes au marché.

## Évolution des réserves de cotisation de l'employeur (RCE)

en CHF 1000

	Valeur nominale	Renonciation à l'utilisation	Valeur comptable	Constitution par	Valeur comptable	Frais issus des RCE dans les frais de personnel	
	31/12/23	2023	31/12/23	2023	31/12/22	2023	2022
Institutions de prévoyance	8 243	0	8 243	0	8 243	0	0
<b>Total</b>	<b>8 243</b>	<b>0</b>	<b>8 243</b>	<b>0</b>	<b>8 243</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Profit économique / engagement économique et frais de prévoyance

en CHF 1000

	Excédent / insuff. de couverture selon Swiss GAAP RPC 26	Part économique de l'entreprise		Modific. par rapport à l'année précéd. ou incidence sur le résultat durant l'exercice	Cotisations délimitées sur la période	Frais de prévoyance dans les frais de personnel	
	31/12/23	31/12/23	31/12/22			2023	2022
Fonds patronal / institutions de prévoyance patronales	6 456	0	0	0	0	0	0
Institutions de prévoyance sans excédent / insuffisance de couverture	0	0	0	0	0	0	0
Institutions de prévoyance avec excédent de couverture	77 857	0	0	0	9 558	9 558	8 974
<b>Total</b>	<b>84 313</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 558</b>	<b>9 558</b>	<b>8 974</b>

## Transactions importantes après la date de clôture du bilan

Le 1<sup>er</sup> janvier 2024, HGC Participations SA a repris la société Interstein Holding AG, dont le siège se trouve en Suisse, ainsi que les filiales et participations qui en font partie. Cette reprise permet au groupe d'élargir son champ d'activité dans le domaine du commerce de pierres naturelles.



# Rapport de l'organe de révision

à l'Assemblée générale de HG COMMERCIALE Société Commerciale de la Société Suisse des Entrepreneurs

Zürich

## Rapport sur l'audit des comptes consolidés

### Opinion d'audit

Nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de HG COMMERCIALE Société Commerciale de la Société Suisse des Entrepreneurs et ses filiales (le groupe), comprenant le compte de pertes et profits consolidé, le bilan consolidé, le tableau des flux de trésorerie consolidé et l'évolution des fonds propres pour l'exercice clos au 31 décembre 2023 ainsi que l'annexe aux comptes consolidés, y compris un résumé des principales méthodes comptables.

Selon notre appréciation, les comptes consolidés ci-joints donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière consolidés du groupe au 31 décembre 2023 ainsi que de ses résultats et de ses flux de trésorerie consolidés pour l'exercice clos à cette date conformément aux Swiss GAAP RPC et sont conformes à la loi suisse.

### Fondement de l'opinion d'audit

Nous avons effectué notre audit conformément à la loi suisse et aux Normes suisses d'audit des états financiers (NA-CH). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces dispositions et de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'organe de révision relatives à l'audit des comptes consolidés » de notre rapport. Nous sommes indépendants du groupe, conformément aux dispositions légales suisses et aux exigences de la profession, et avons satisfait aux autres obligations éthiques professionnelles qui nous incombent dans le respect de ces exigences.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

### Autres informations

La responsabilité des autres informations incombe à l'Administration. Les autres informations comprennent toutes les informations présentées dans le rapport de gestion, à l'exception des comptes annuels, des comptes consolidés et de nos rapports correspondants.

Notre opinion sur les comptes consolidés ne s'étend pas aux autres informations et nous n'exprimons aucune conclusion d'audit sous quelque forme que ce soit sur ces informations.

Dans le cadre de notre audit des états financiers, notre responsabilité consiste à lire les autres informations et, ce faisant, à apprécier si elles présentent des incohérences significatives par rapport aux comptes consolidés ou aux connaissances que nous avons acquises au cours de notre audit ou si elles semblent, par ailleurs, comporter des anomalies significatives.

Si, sur la base des travaux que nous avons effectués, nous arrivons à la conclusion que les autres informations présentent une anomalie significative, nous sommes tenus de le déclarer. Nous n'avons aucune remarque à formuler à cet égard.

### Responsabilités de l'Administration relatives aux comptes consolidés

L'Administration est responsable de l'établissement des comptes consolidés donnant une image fidèle conformément aux Swiss GAAP RPC et aux dispositions légales. Elle est en outre responsable des contrôles internes qu'elle juge nécessaires pour permettre l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

PricewaterhouseCoopers AG, Birchstrasse 160, Postfach, 8050 Zürich  
Telefon: +41 58 792 44 00, [www.pwc.ch](http://www.pwc.ch)

PricewaterhouseCoopers AG est membre d'un réseau mondial de sociétés juridiquement autonomes et indépendantes les unes des autres.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, l'Administration est responsable d'évaluer la capacité du groupe à poursuivre l'exploitation de l'entreprise. Elle a en outre la responsabilité de présenter, le cas échéant, les éléments en rapport avec la capacité du groupe à poursuivre ses activités et d'établir le bilan sur la base de la continuité de l'exploitation, sauf si l'Administration a l'intention de liquider la coopérative ou de cesser l'activité s'il existe une intention de liquidation ou de cessation d'activité, ou s'il n'existe aucune autre solution alternative réaliste.

#### **Responsabilités de l'organe de révision relatives à l'audit des comptes consolidés**

Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et de délivrer un rapport contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, mais ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément à la loi suisse et aux NA-CH permettra de toujours détecter une anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes consolidés prennent en se fondant sur ceux-ci.

Une plus ample description de nos responsabilités relatives à l'audit des comptes consolidés est disponible sur le site Internet d'EXPERTSuisse : <http://expertsuisse.ch/fr-ch/audit-rapport-de-revision>. Cette description fait partie intégrante de notre rapport.

#### **Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires**

Conformément à l'art. 906 CO en relation avec l'art 728a, al. 1, ch. 3, CO et à la NAS-CH 890, nous attestons qu'il existe un système de contrôle interne relatif à l'établissement des comptes consolidés, défini selon les prescriptions de l'Administration.

Nous recommandons d'approuver les comptes consolidés qui vous sont soumis.

PricewaterhouseCoopers AG

René Rausenberger  
Expert-réviseur agréé  
Réviseur responsable

Daniel Wyss  
Expert-réviseur agréé

Zürich, le 10 avril 2024

Annexe :

- Comptes consolidés (compte de pertes et profits consolidé, bilan consolidé, tableau des flux de trésorerie consolidé, l'évolution des fonds propres et annexe)

---

	Page
<b>Compte de pertes et profits</b>	<b>28</b>
<b>Bilan</b>	<b>29</b>
<b>Annexe</b>	<b>29</b>
<b>Demande d'affectation du bénéfice au bilan</b>	<b>34</b>
<b>Rapport de l'organe de révision</b>	<b>35</b>

---

Le présent rapport de gestion a été traduit de l'allemand en français. La version allemande sert de référence.

## Compte de pertes et profits

en CHF 1000	Annexe	<b>2023</b>	<b>2022</b>	Modification
Produit net des livraisons et prestations		844 691	860 489	-15 798
Frais de marchandises		-691 415	-712 265	20 850
<b>Bénéfice issu des livraisons et prestations</b>		<b>153 276</b>	<b>148 224</b>	<b>5 052</b>
Autres produits d'exploitation		2 335	1 427	908
Frais de personnel		-100 147	-96 618	-3 529
Autres frais d'exploitation		-35 162	-33 073	-2 089
<b>Bénéfice avant intérêts, impôts, amortissements (EBITDA)</b>		<b>20 302</b>	<b>19 960</b>	<b>342</b>
Amortissements		-18 924	-15 637	-3 287
<b>Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT)</b>		<b>1 378</b>	<b>4 323</b>	<b>-2 945</b>
Recettes financières		1 448	1 338	110
Charges financières		-566	-601	35
<b>Résultat ordinaire</b>		<b>2 260</b>	<b>5 060</b>	<b>-2 800</b>
Recettes hors exploitation	1	4 669	6 039	-1 370
Frais hors exploitation	2	-4 236	-4 194	-42
Recettes extraordinaires		89	59	30
Frais extraordinaires	3	-103	-226	123
<b>Bénéfice avant impôts (EBT)</b>		<b>2 679</b>	<b>6 738</b>	<b>-4 059</b>
Impôts directs	4	-646	-1 232	586
<b>Bénéfice annuel</b>		<b>2 033</b>	<b>5 506</b>	<b>-3 473</b>

## Bilan

en CHF 1000	Annexe	<b>31.12.2023</b>	en %	31.12.2022	en %
<b>Actifs</b>					
Fonds disponibles		26 447		44 010	
Titres	5	2 261		2 261	
Créances résultant des livraisons et prestations	6	63 293		62 436	
Autres créances et régularisations	7	3 386		4 681	
Stocks		35 975		46 262	
<b>Actif circulant</b>		<b>131 362</b>	<b>44.4</b>	<b>159 650</b>	<b>52.8</b>
Placements financiers	8	2 734		457	
Participations	9	19 901		18 063	
Immobilisations corporelles		142 060		124 419	
<b>Valeurs immobilisées</b>		<b>164 695</b>	<b>55.6</b>	<b>142 939</b>	<b>47.2</b>
<b>Total actifs</b>		<b>296 057</b>	<b>100.0</b>	<b>302 589</b>	<b>100.0</b>
<b>Passifs</b>					
Engagements résultant des livraisons et prestations	10	18 895		19 603	
Autres engagements et régularisations	11	23 281		28 783	
<b>Fonds étrangers à court terme</b>		<b>42 176</b>	<b>14.2</b>	<b>48 386</b>	<b>16.0</b>
Engagements financiers à long terme	12	50 000		50 000	
Provisions à long terme	13	33 498		33 387	
<b>Fonds étrangers à long terme</b>		<b>83 498</b>	<b>28.2</b>	<b>83 387</b>	<b>27.6</b>
<b>Fonds étrangers</b>		<b>125 674</b>	<b>42.4</b>	<b>131 773</b>	<b>43.6</b>
Capital social	14	40 901		41 684	
Réserve de bénéfice légale		22 000		22 000	
Réserve de bénéfice facultative		79 500		79 500	
Report de bénéfice		25 949		22 126	
Bénéfice annuel		2 033		5 506	
<b>Fonds propres</b>		<b>170 383</b>	<b>57.6</b>	<b>170 816</b>	<b>56.4</b>
<b>Total passifs</b>		<b>296 057</b>	<b>100.0</b>	<b>302 589</b>	<b>100.0</b>

## Annexe

	Page
<b>A. Principes de présentation des comptes</b>	<b>30</b>
<b>B. Principes de comptabilisation et d'évaluation</b>	<b>30</b>
<b>C. Explications concernant le compte de pertes et profits et le bilan</b>	<b>31</b>
<b>D. Informations complémentaires</b>	<b>33</b>

## A. Principes de présentation des comptes

Les présents comptes annuels de la HG COMMERCIALE sont conformes à la législation suisse et aux statuts. Ils ont été établis conformément aux dispositions du Code suisse des obligations en matière de comptabilité et de présentation des comptes en vigueur au 31 décembre 2023.

Les chiffres clés saisis dans le rapport sont arrondis. Dans certains cas, les arrondis peuvent avoir pour conséquence le fait que les valeurs figurant dans ce rapport ne se donnent pas exactement le total indiqué une fois qu'elles sont additionnées et que les pourcentages ne résultent pas des valeurs présentées.

Étant donné que la société coopérative établit des comptes consolidés pour la HG COMMERCIALE selon une norme reconnue pour la présentation des comptes (Swiss GAAP RPC), les présents comptes annuels ne contiennent pas de tableau des flux de trésorerie conformément aux dispositions légales.

## B. Principes de comptabilisation et d'évaluation

### Créances

Les créances sur livraisons et prestations, ainsi que les autres créances, sont affichées en valeurs nominales, moins les corrections de valeur individuelles nécessaires pour la gestion de la société. Il existe d'autres corrections de valeur forfaitaires sur la quantité résiduelle.

### Stocks

Les stocks sont portés au bilan au prix d'acquisition ou de fabrication en appliquant le principe de la valeur la plus basse après déduction des corrections de valeur nécessaires pour la gestion de la société et d'autres corrections de valeur forfaitaires.

### Immobilisations corporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées aux coûts d'acquisition ou de production, moins les amortissements cumulés et les éventuelles moins-values. Des amortissements immédiats sont réalisés sur des immobilisations corporelles mobiles, les autres immobilisations corporelles sont amorties de manière dégressive.

### Produit net et recettes

Le produit net des livraisons et prestations comprend les recettes commerciales ainsi que les chiffres d'affaires du factoring et du ciment.

Les recettes commerciales sont généralement enregistrées dès que les marchandises ont été retirées ou livrées et que les profits et les risques ont été transférés. Les recettes des prestations sont comptabilisées pour la période au cours de laquelle les services ont été fournis. Les commissions sont comptabilisées comme produit net pour les opérations de factoring.

Les recettes sont comptabilisées, déduction faite d'éventuelles corrections de valeurs et diminutions des prix de vente.

<b>Participations</b>	<b>2023</b>	2022
<b>HG COMMERCIALE, Zürich</b>		
Commerce		
<b>HGC Beteiligungen AG, Zürich</b>	100%	100%
Services, capital-actions 0,25 mio CHF		
<b>Sponagel AG, Zurich</b>	100%	100%
Services, capital-actions 0,1 mio CHF		
<b>Lucien Montant SA, Genève</b>	100%	100%
Commerce, capital-actions 0,6 mio CHF		
<b>Cubotoo AG, Zurich</b>	100%	100%
Commerce, capital-actions 0,1 mio CHF		

Le 22 août 2023, la société Bernhard Ziegler und Söhne AG, jusqu'alors établie à Flüelen, a été rebaptisée HGC Participations SA, dont le siège est situé à Zurich. La société a désormais pour objet l'acquisition, l'administration et la vente de participations à des entreprises en Suisse et à l'étranger.

## C. Explications concernant le compte de pertes et profits et le bilan

### 1. Recettes hors exploitation

en CHF 1000	2023	2022	Modification
Recettes des biens immobiliers	2 366	2 344	22
Bénéfice issu de la cession de valeurs immobilisées	0	2 155	-2 155
Prélèvement sur la provision pour l'entretien des bâtiments	2 303	1 540	763
<b>Total</b>	<b>4 669</b>	<b>6 039</b>	<b>-1 370</b>

### 2. Frais hors exploitation

en CHF 1000	2023	2022	Modification
Pertes issu de la cession de valeurs immobilisées	0	0	0
Constitution sur la provision pour l'entretien des bâtiments	-2 414	-2 274	-140
<b>Total</b>	<b>-4 236</b>	<b>-4 194</b>	<b>-42</b>

### 3. Frais extraordinaires

en CHF 1000	2023	2022	Modification
Constitution de provisions	-93	-76	-17
Correction de la valeur des placements financiers	-10	-150	140
<b>Total</b>	<b>-103</b>	<b>-226</b>	<b>123</b>

### 4. Impôts directs

en CHF 1000	2023	2022	Modification
Impôts cantonaux et communaux sur le résultat courant	-551	-850	299
Remboursement impôts sur les gains immobiliers	0	0	0
Autres impôts directs	-19	-31	12
<b>Total</b>	<b>-646</b>	<b>-1 232</b>	<b>586</b>

### 5. Titres

en CHF 1000	31.12.2023	31.12.2022
Titres	2 260	2 260
Titres déduction faite de la correction de valeur	1	1
<b>Total</b>	<b>2 261</b>	<b>2 261</b>

### 6. Créances résultant des livraisons et prestations

en CHF 1000	31.12.2023	31.12.2022
Envers des tiers	62 493	62 250
Envers des parties liées	800	186
<b>Total</b>	<b>63 293</b>	<b>62 436</b>

## 7. Autres créances et régularisations

en CHF 1000	31.12.2023	31.12.2022
Autres créances envers des tiers	2 437	3 158
Actifs de régularisation envers des tiers	949	1 523
<b>Total</b>	<b>3 386</b>	<b>4 681</b>

## 8. Placements financiers

en CHF 1000	31.12.2023	31.12.2022
Prêts à des tiers	428	457
Prêts à des sociétés de groupe avec subordination	2 306	0
<b>Total</b>	<b>2 734</b>	<b>457</b>

## 9. Participations

Die Beteiligungen der HG COMMERCIALE, Zürich, Stand 31. Dezember 2023, sind in den Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätzen aufgeführt. Die Stimmanteile entsprechen der aufgeführten Kapitalquote.

## 10. Engagements résultant des livraisons et prestations

en CHF 1000	31.12.2023	31.12.2022
Envers des tiers	18 895	19 603
<b>Total</b>	<b>18 895</b>	<b>19 603</b>

## 11. Autres engagements et régularisations

en CHF 1000	31.12.2023	31.12.2022
Autres engagements envers des tiers	11 396	9 729
Autres engagements envers des filiales	1 944	2 479
Autres engagements envers des institutions de prévoyance	116	232
Passifs de régularisation envers des tiers	9 825	16 343
<b>Total</b>	<b>23 281</b>	<b>28 783</b>

## 12. Engagements financiers à long terme

en CHF 1000	31.12.2023	31.12.2022
Engagements hypothécaires	50 000	50 000
<b>Total</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## 13. Provisions à long terme

en CHF 1000	31.12.2023	31.12.2022
Autres provisions à long terme	33 498	33 387
<b>Total</b>	<b>33 498</b>	<b>33 387</b>

## 14. Capital social

La HG COMMERCIALE Société Commerciale de la Société Suisse des Entrepreneurs est une société coopérative dont le siège se trouve à Zürich.

Le capital social est réparti en 81'801 (année précédente: 83'367) parts sociales entièrement versées d'un montant nominal de CHF 500, détenues par 3'009 (année précédente: 3'064) membres ayant un droit de vote (situation au 31 décembre 2023).



## D. Informations complémentaires

en CHF 1000

### **Actifs mis en gage**

Gages nominaux envers des tiers

54 052

54 052

Dont effectivement sollicités

50 000

50 000

### **Engagements n'ayant pas à être portés au bilan**

Contrats de bail et de location à long terme

5 558

5 071

Contrats de bail et de location à long terme > 1 an

79 605

80 526

Total

85 163

85 597

### **Collaborateurs (moyenne annuelle)**

Postes à 100 % (FTE: full-time equivalent)

851

815

### **Dissolution nette des réserves latentes**

Dissolution nette des réserves latentes

0

0

## Demande d'affectation du bénéfice au bilan

en CHF 1000	2023	2022	Modification
<b>L'Assemblée générale a à disposition pour la répartition du bénéfice:</b>			
Bénéfice annuel	2 033	5 506	-3 473
Report de bénéfice	25 949	22 126	3 823
<b>Bénéfice au bilan</b>	<b>27 982</b>	<b>27 632</b>	<b>350</b>
<b>Le Conseil d'administration demande d'utiliser comme suit le bénéfice au bilan:</b>			
Intérêt du capital 4.00% ou CHF 20.00			
par part sociale	1 658	1 683	-25
Attribution de la réserve légale pour bénéficiaires	0	0	0
Attribution de la réserve facultative pour bénéficiaires	0	0	0
Report à nouveau sur le prochain exercice	26 324	25 949	375
<b>Bénéfice au bilan</b>	<b>27 982</b>	<b>27 632</b>	<b>350</b>

Beat Juen, président

Gian-Luca Lardi, vice-président

Zurich, le 10 avril 2024

# Rapport de l'organe de révision

à l'Assemblée générale de HG COMMERCIALE Société Commerciale de la Société Suisse des Entrepreneurs

Zürich

## Rapport sur l'audit des comptes annuels

### Opinion d'audit

Nous avons effectué l'audit des comptes annuels de HG COMMERCIALE Société Commerciale de la Société Suisse des Entrepreneurs (la coopérative), comprenant le compte de pertes et profits et le bilan pour l'exercice clos au 31 décembre 2023 ainsi que l'annexe, y compris un résumé des principales méthodes comptables.

Selon notre appréciation, les comptes annuels ci-joints sont conformes à la loi suisse et aux statuts.

### Fondement de l'opinion d'audit

Nous avons effectué notre audit conformément à la loi suisse et aux Normes suisses d'audit des états financiers (NA-CH). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces dispositions et de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'organe de révision relatives à l'audit des comptes annuels » de notre rapport. Nous sommes indépendants de la coopérative, conformément aux dispositions légales suisses et aux exigences de la profession, et avons satisfait aux autres obligations éthiques professionnelles qui nous incombent dans le respect de ces exigences.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

### Autres informations

La responsabilité des autres informations incombe à l'Administration. Les autres informations comprennent toutes les informations présentées dans le rapport de gestion, à l'exception des comptes annuels et de notre rapport correspondant.

Notre opinion sur les comptes annuels ne s'étend pas aux autres informations et nous n'exprimons aucune conclusion d'audit sous quelque forme que ce soit sur ces informations.

Dans le cadre de notre audit des états financiers, notre responsabilité consiste à lire les autres informations et, ce faisant, à apprécier si elles présentent des incohérences significatives par rapport aux comptes annuels ou aux connaissances que nous avons acquises au cours de notre audit ou si elles semblent, par ailleurs, comporter des anomalies significatives.

Si, sur la base des travaux que nous avons effectués, nous arrivons à la conclusion que les autres informations présentent une anomalie significative, nous sommes tenus de le déclarer. Nous n'avons aucune remarque à formuler à cet égard.

### Responsabilités de l'Administration relatives aux comptes annuels

L'Administration est responsable de l'établissement des comptes annuels conformément aux dispositions légales et aux statuts. Elle est en outre responsable des contrôles internes qu'elle juge nécessaires pour permettre l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, l'Administration est responsable d'évaluer la capacité de la coopérative à poursuivre l'exploitation de l'entreprise. Elle a en outre la responsabilité de présenter, le cas échéant, les éléments en rapport avec la capacité de la coopérative à poursuivre ses activités et d'établir le bilan sur la base de la continuité de

PricewaterhouseCoopers AG, Birchstrasse 160, Postfach, 8050 Zürich  
Telefon: +41 58 792 44 00, [www.pwc.ch](http://www.pwc.ch)

PricewaterhouseCoopers AG est membre d'un réseau mondial de sociétés juridiquement autonomes et indépendantes les unes des autres.

l'exploitation, sauf si l'Administration a l'intention de liquider la coopérative ou de cesser l'activité, ou s'il n'existe aucune autre solution alternative réaliste.

### **Responsabilités de l'organe de révision relatives à l'audit des comptes annuels**

Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et de délivrer un rapport contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, mais ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément à la loi suisse et aux NA-CH permettra de toujours détecter une anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Une plus ample description de nos responsabilités relatives à l'audit des comptes annuels est disponible sur le site Internet d'EXPERTsuisse : <http://expertsuisse.ch/fr-ch/audit-rapport-de-revision>. Cette description fait partie intégrante de notre rapport.

### **Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires**

Conformément à l'art. 906 CO en relation avec l'art 728a, al. 1, ch. 3, CO et à la NAS-CH 890, nous attestons qu'il existe un système de contrôle interne relatif à l'établissement des comptes annuels, défini selon les prescriptions de l'Administration.

En outre, nous attestons que la proposition relative à l'emploi du bénéfice au bilan est conforme à la loi suisse et aux statuts, et recommandons d'approuver les comptes annuels qui vous sont soumis.

PricewaterhouseCoopers AG

René Rausenberger  
Expert-réviseur agréé  
Réviseur responsable

Daniel Wyss  
Expert-réviseur agréé

Zürich, le 10 avril 2024

Annexes :

- Comptes annuels (compte de pertes et profits, bilan et annexe)
- Demande d'affectation du bénéfice au bilan





Notre site en ligne Rapport annuel

HG COMMERCIALE

Stauffacherquai 46 | 8022 Zürich | info@hgc.ch

