



RAPPORT DE GESTION 2023
HG COMMERCIALE



Table des matières



solide comme un roc



L'ÉDITORIAL



avec succès



L'ANNIVERSAIRE



en mouvement



LA HGC AU FIL DU TEMPS



polyvalente



LA HGC AUJOURD'HUI



en ligne droite



LE CONSEIL D'ADMINISTRATION



focalisé



LA DIRECTION



collégial

LES DÉPARTEMENTS



attentif

LES PRINCIPES DE LA SOCIÉTÉ



équilibré

LE RAPPORT FINANCIER





Chères et chers membres,
Mesdames et Messieurs,

Avant de nous plonger dans notre rapport de gestion 2023 et donc dans le monde des grands chiffres, permettez-nous de jeter un coup d'œil sur deux petits nombres qui passent inaperçus.

Commençons par le nombre 125.

Les amateurs de chiffres comme vous reconnaissent au premier coup d'œil que la somme des chiffres de ce nombre est égale à 8. De plus, il a 4 diviseurs (1, 5, 25, 125) et est égal à 5^3 . Vous vous souvenez probablement encore vaguement de vos cours de mathématiques et du fait que 125 est un nombre réel, rationnel, entier et naturel.

Dans le contexte de la HG COMMERCIALE (appelée HGC par la suite), nous nous intéressons toutefois moins aux aspects mathématiques de 125. Pour l'instant, nous préférons l'associer à l'âge de notre société coopérative.

C'est en 1899, il y a donc exactement 125 ans, que la HGC (qui s'appelait encore «société coopérative de fabrique de matériaux de construction de Giesshübel» à l'époque) a été fondée par une poignée de constructeurs zurichois prévoyants. C'est cet anniversaire que nous voulons célébrer cette année. Vous découvrirez comment, où et avec quels moyens dans les pages rédactionnelles de ce rapport.

Le deuxième petit nombre sur lequel nous souhaitons également attirer l'attention est le 7.

Il s'agit d'un nombre premier, exactement. Avec 2 diviseurs (1 et 7), dont la somme est égale à 8. Et qui plus est, c'est le seul nombre premier qui soit à la fois un diviseur et la somme d'autres nombres ($1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 = 28$, et 28 est un multiple de 7).

Ce que vous ne savez probablement pas (ou plus), c'est que le cosignataire Beat Juen a été élu président du conseil d'administration par les délégués de la HGC il y a 7 ans. Étant donné qu'il avait déjà été membre du CA pendant 8 ans auparavant, il a maintenant atteint, après 15 ans au total, la durée maximale de son mandat. Beat Juen quittera donc son poste en juin 2024.

Passons maintenant à la partie centrale de ce rapport et aux grands chiffres. Comme d'habitude, vous les trouverez sous forme détaillée dans le chapitre du même nom à la fin de cette publication. Pour commencer, il convient de préciser que 2023 a été une année difficile pour le secteur suisse du bâtiment sur le plan économique, et par conséquent aussi pour la HGC.

Alors que nous pouvions encore nous réjouir d'un très bon résultat il y a un an, le vent conjoncturel a tourné entre-temps. Les prix des matériaux de construction et le volume de construction ont baissé. Il est toutefois réjouissant de constater que, contrairement à la tendance, nous avons continué à gagner des parts de marché en 2023 et que nous avons réalisé des bénéfices malgré la hausse des coûts.

Exprimé en chiffres, cela signifie que le produit net de la HGC a légèrement diminué en 2023 pour atteindre 841 mio CHF (-2,3 %). Le résultat annuel a été de 2,5 mio CHF après déduction des 3 mio CHF provenant du rabais membre sur les ventes dépôt ainsi que de la rémunération des parts sociales. Et les fonds propres de la société coopérative s'élevaient à 345,6 mio CHF au 31 décembre 2023 (-0,133 %). Nous restons donc solides malgré le vent plus rude qui continue de souffler sur le secteur de la construction.

Dans les phases de défi comme celle que nous traversons actuellement, il est important d'investir dans son avenir. C'est exactement ce que nous avons fait en 2023 en continuant à développer notre réseau de succursales et notre assortiment existants ainsi qu'en ouvrant de tout nouveaux points de vente comme le nouveau site de Thoune ou notre nouvelle exposition à Coire.

Par ailleurs, nous sommes actuellement en train, au sens propre du terme, de faire sortir de terre un nouveau centre logistique pour la Zentralschweiz à Inwil, dans le canton de Lucerne, tandis que le site actuel, situé en plein centre-ville de Lucerne, continuera d'être exploité comme un petit entrepôt d'enlèvement (et les locaux libérés de l'immeuble seront transformés en un hôtel haut de gamme et utilisés à l'avenir également comme locaux commerciaux).

En outre, nous avons procédé à d'importantes acquisitions et avons pu reprendre en 2023, outre deux acquisitions plus modestes, le leader suisse de la vente de pierres naturelles, le groupe Interstein, ce qui nous ouvre de toutes nouvelles perspectives dans le domaine de l'aménagement extérieur et paysager ainsi que dans la construction routes.

Parallèlement, nous avons continué à investir dans la transformation digitale, la cybersécurité, de nouveaux services, le développement de l'assortiment, l'écologie et l'avenir du secteur de la construction.

Nous continuons à gérer la société coopérative en entrepreneurs, ce qui s'est manifesté en 2023 par une modification des statuts tournée vers l'avenir. Nous continuons à croire en la force de nos valeurs et en la puissance de nos vertus. Comme d'habitude, nous nous basons sur des chiffres et des faits économiques et misons sur la qualité, le respect des délais de livraison, la capacité d'innovation dans notre travail quotidien et dans tous nos projets. Et dans tout cela, nous plaçons toujours nos clientes et clients au centre de nos pensées, de nos activités et de nos services.

Nous sommes également capables de réagir de manière appropriée aux changements de l'environnement, comme le prouve notre succès de longue date auquel nous aspirons également à l'avenir. Nous restons absolument convaincus de notre mission: rendre la construction simple et efficace. C'est sur ce principe que nous avons bâti notre boutique en ligne, que nous optimisons notre dépôt, que nous développons notre offre et que nous traitons nos fournisseurs et les acheteurs de nos produits.

En bref: nous poursuivons sans relâche l'évolution positive de ces dernières années, nous subordonnons notre progression à une stratégie claire que nous suivons avec détermination et en ligne droite. Nous continuons à trouver les bonnes structures pour les adaptations nécessaires. Et surtout, nous nous appuyons, non pas aveuglément, mais avec les yeux, l'esprit et surtout le cœur ouverts, sur les prestations exceptionnelles de nos collaboratrices et collaborateurs qui sont la clé en or de notre succès.

Si nous sommes en mesure et avons le droit de faire tout cela, c'est grâce à vous, chères et chers membres, Mesdames et Messieurs, qui y avez largement contribué.

Nous vous en remercions de tout cœur.

Beat Juen, président
Martin Tobler, CEO

Le rapport financier

Groupe HG COMMERCIALE

| | Page |
|---|-----------|
| Compte de pertes et profits consolidé | 9 |
| Bilan consolidé | 10 |
| Tableau des flux de trésorerie consolidé | 11 |
| Évolution des fonds propres | 12 |
| Annexe | 13 |
| Rapport de l'organe de révision | 25 |

Le présent rapport de gestion a été traduit de l'allemand en français. La version allemande sert de référence.

Compte de pertes et profits consolidé

| en CHF 1000 | Annexe | 2023 | 2022 | Modification |
|---|--------|----------------|----------------|---------------|
| Produit net des livraisons et prestations | 1 | 840 972 | 860 626 | -19 654 |
| Frais de marchandises | | -691 483 | -709 528 | 18 045 |
| Bénéfice issu des livraisons et prestations | | 149 489 | 151 098 | -1 609 |
| Autres produits d'exploitation | | 2 067 | 1 413 | 654 |
| Frais de personnel | | -101 219 | -96 694 | -4 525 |
| Autres frais d'exploitation | | -35 121 | -32 830 | -2 291 |
| Bénéfice avant intérêts, impôts, amortissements (EBITDA) | | 15 216 | 22 987 | -7 771 |
| Amortissements sur les immobilisations corporelles | 11 | -12 644 | -12 751 | 107 |
| Amortissements sur les immobilisations incorporelles | 11 | -1 656 | -1 806 | 150 |
| Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) | | 916 | 8 430 | -7 514 |
| Résultat financier | 2 | 1 968 | 343 | 1 625 |
| Résultat ordinaire | | 2 884 | 8 773 | -5 889 |
| Résultat hors exploitation | 3 | 188 | 1 841 | -1 653 |
| Résultat extraordinaire | 4 | 93 | 56 | 37 |
| Bénéfice avant impôts (EBT) | | 3 165 | 10 670 | -7 505 |
| Impôts sur les gains | 5 | -626 | -1 735 | 1 109 |
| Résultat du groupe | | 2 539 | 8 935 | -6 396 |

Bilan consolidé

| en CHF 1000 | Annexe | 31/12/23 | en % | 31/12/22 | en % |
|---|--------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| Actifs | | | | | |
| Fonds disponibles | | 27 188 | | 46 559 | |
| Titres | 6 | 6 241 | | 5 237 | |
| Créances résultant des livraisons et prestations | 7 | 86 648 | | 89 554 | |
| Autres créances et régularisations | 8 | 9 946 | | 11 774 | |
| Stocks | 9 | 56 155 | | 66 048 | |
| Actif circulant | | 186 178 | 41.0 | 219 172 | 47.4 |
| Placements financiers | 10 | 17 077 | | 17 046 | |
| Immobilisations corporelles | 11 | 242 291 | | 220 015 | |
| Immobilisations incorporelles | 11 | 8 377 | | 6 242 | |
| Valeurs immobilisées | | 267 745 | 59.0 | 243 303 | 52.6 |
| Total actifs | | 453 923 | 100.0 | 462 475 | 100.0 |
| Passifs | | | | | |
| Engagements financiers à court terme | | 0 | | 2 947 | |
| Engagements résultant des livraisons et prestations | 12 | 18 901 | | 19 603 | |
| Autres engagements et régularisations | 13 | 12 660 | | 15 878 | |
| Provisions à court terme | 14 | 4 298 | | 5 767 | |
| Fonds étrangers à court terme | | 35 859 | 7.9 | 44 195 | 9.6 |
| Engagements financiers à long terme | 15 | 50 000 | | 50 000 | |
| Provisions à long terme | 14 | 22 467 | | 22 252 | |
| Fonds étrangers à long terme | | 72 467 | 16.0 | 72 252 | 15.6 |
| Fonds étrangers | | 108 326 | 23.9 | 116 447 | 25.2 |
| Capital social | | 40 900 | | 41 684 | |
| Réserves issues du bénéfice | | 304 667 | | 304 344 | |
| Fonds propres sans parts minoritaires | | 345 567 | 76.1 | 346 028 | 74.8 |
| Parts minoritaires | | 30 | 0.0 | 0 | 0.0 |
| Fonds propres avec parts minoritaires | | 345 597 | 76.1 | 346 028 | 74.8 |
| Total passifs | | 453 923 | 100.0 | 462 475 | 100.0 |

Tableau des flux de trésorerie consolidé

| en CHF 1000 | 2023 | 2022 | Modification |
|--|----------------|----------------|---------------|
| Résultat du groupe | 2 539 | 8 935 | |
| Amortissements sur les immobilisations corporelles et incorporelles | 14 601 | 14 868 | |
| Autres postes sans incidence sur les fonds | -331 | 489 | |
| Résultat de la cession de valeurs immobilisées | -730 | -1 728 | |
| Résultat provenant des sociétés associées | -118 | -136 | |
| Modification des créances résultant des livraisons et des prestations | 2 906 | -5 403 | |
| Modification d'autres créances et régularisations | 1 828 | -48 | |
| Modification des stocks | 10 145 | -6 514 | |
| Modification des engagements résultant des livraisons et des prestations | -702 | 2 162 | |
| Modification d'autres engagements et régularisations | -3 218 | 2 083 | |
| Modification des provisions | -1 254 | 1 493 | |
| Flux de trésorerie provenant de l'activité commerciale | 25 666 | 16 201 | 9 465 |
| Investissements dans des immobilisations corporelles | -35 316 | -32 235 | |
| Désinvestissements d'immobilisations corporelles | 95 | 2 156 | |
| Investissements dans des immobilisations incorporelles | -3 813 | -2 709 | |
| Sorties de fonds liées aux acquisitions d'entreprises | -784 | 0 | |
| Investissements dans d'autres placements financiers | -10 | -150 | |
| Désinvestissements d'autres placements financiers | 174 | 29 | |
| Flux de trésorerie provenant de l'activité d'investissement | -39 654 | -32 909 | -6 745 |
| Cash-flow disponible | -13 988 | -16 708 | 2 720 |
| Modification d'engagements financiers à long terme | 0 | -5 055 | |
| Augmentation du capital social | 1 611 | 992 | |
| Réduction du capital social | -2 394 | -1 494 | |
| Apport de capitaux des actionnaires minoritaires | 30 | 0 | |
| Intérêts du capital parts sociales | -1 683 | -1 765 | |
| Flux de trésorerie provenant de l'activité de financement | -2 436 | -7 322 | 4 886 |
| Augmentation / diminution des fonds disponibles nets | -16 424 | -24 030 | 7 606 |
| Justificatif de liquidité: | | | |
| Fonds disponibles nets le 1.1. | 43 612 | 67 642 | |
| Fonds disponibles nets le 31.12. | 27 188 | 43 612 | |
| Augmentation / diminution des fonds disponibles nets | -16 424 | -24 030 | 7 606 |

Évolution des fonds propres

en CHF 1000

| | Capital social | Réserves issues du bénéfice | Total hors parts minoritaires | Parts minoritaires | Total avec parts minoritaires |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Fonds propres au 1.1.22 | 42 186 | 297 173 | 339 359 | 0 | 339 359 |
| Compensation du goodwill | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Parts minoritaires provenant | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| d'acquisitions / de ventes | | | | | |
| Variation du capital social | -501 | 0 | -501 | 0 | -501 |
| Intérêts du capital | 0 | -1 765 | -1 765 | 0 | -1 765 |
| Résultat du groupe | 0 | 8 935 | 8 935 | 0 | 8 935 |
| Fonds propres au 31.12.22 | 41 685 | 304 343 | 346 028 | 0 | 346 028 |
| Compensation du goodwill | 0 | -532 | -532 | 0 | -532 |
| Parts minoritaires provenant | 0 | 0 | 0 | 30 | 30 |
| d'acquisitions / de ventes | | | | | |
| Variation du capital social | -785 | 0 | -785 | 0 | -785 |
| Intérêts du capital | 0 | -1 683 | -1 683 | 0 | -1 683 |
| Résultat du groupe | 0 | 2 539 | 2 539 | 0 | 2 539 |
| Fonds propres au 31.12.23 | 40 900 | 304 667 | 345 567 | 30 | 345 597 |

Le capital social est réparti en 81 801 (année précédente 83 367) parts sociales entièrement versées d'un montant nominal de CHF 500, détenues par 3 009 (année précédente 3 064) membres ayant un droit de vote (situation au 31 décembre 2023).

Les réserves issues du bénéfice contiennent les réserves légales de CHF 22 445 000 (année précédente CHF 22 445 000).

Le 30 juin 2023, la HG COMMERCIALE a repris des actifs et des contrats de la société GL Baumaterialhandel GmbH, dont le siège est situé à Niederurnen, par le biais d'une cession d'actifs. Le goodwill de CHF 531'774 qui en résulte a été compensé directement avec les fonds propres. Les effets d'une activation théorique ainsi que d'une éventuelle perte de valeur sont présentés au point F. Informations complémentaires.

Annexe

| | Page |
|--|-----------|
| A. Approbation des comptes consolidés | 14 |
| B. Principes d'établissement des comptes | 14 |
| C. Périmètre de consolidation et principes de consolidation | 14 |
| D. Principes d'inscription au bilan et d'évaluation | 16 |
| E. Explications | 18 |
| F. Informations complémentaires | 23 |

A. Approbation des comptes consolidés

Les comptes consolidés ont été approuvés le 10 avril 2024 par le Conseil d'administration de la HG COMMERCIALE. Ils sont encore soumis à l'approbation des membres par le biais d'un vote général en mai/juin 2024.

B. Principes d'établissement des comptes

Les comptes consolidés de la HG COMMERCIALE sont conformes aux principes de Swiss GAAP RPC (recommandations relatives à la présentation des comptes). Ils donnent une image du patrimoine, de la situation des recettes et de la situation financière fidèle à la réalité (true and fair view).

Des règles internes harmonisées ont été définies sur cette base concernant la structure des comptes, l'évaluation et la publication. Les comptes annuels consolidés se fondent sur les boucllements individuels au 31 décembre et, comme pour l'année précédente, la réglementation Swiss GAAP RPC a été intégralement appliquée.

C. Périmètre de consolidation et principes de consolidation

Les comptes consolidés comprennent les boucllements annuels de la HG COMMERCIALE et de ses filiales et sociétés affiliées consolidées.

Sociétés consolidées

Les sociétés consolidées sont les entreprises dans lesquelles la HG COMMERCIALE détient directement ou indirectement plus de 50 % de droits de vote ou dans lesquelles elle a une position dominante d'autre sorte. Ces sociétés sont intégralement consolidées. Les éventuelles parts d'actionnaires minoritaires dans les fonds propres et dans le résultat commercial figurent séparément. La consolidation du capital se fait selon la méthode d'acquisition. Les actifs et les passifs d'une entreprise nouvellement acquise sont intégrés dans les comptes consolidés au moment de l'acquisition à leur valeur actuelle. Un goodwill restant après la réévaluation est compensé avec les fonds propres conformément à Swiss GAAP RPC 30. Une fois les clarifications effectuées, les bénéfices intermédiaires peuvent être considérés comme insignifiants.

Sociétés associées

Les participations dans des sociétés dont la HG COMMERCIALE détient de 20 % à moins de 50 % des droits de vote sont évaluées selon la méthode de mise en équivalence proportionnellement à la valeur des fonds propres.

Participations inférieures à 20 %

Les sociétés dans lesquelles la HG COMMERCIALE détient directement ou indirectement une participation inférieure à 20 % sont portées au bilan à leur valeur d'acquisition en tenant compte des corrections de valeur éventuellement nécessaires.

Conversion des devises étrangères

Les comptes consolidés sont établis en francs suisses. Les postes en devise étrangère figurant dans les boucllements individuels des sociétés consolidées sont convertis de la manière suivante: transactions en monnaie étrangère au cours du jour de la transaction (cours actuel); à la fin de l'année, les soldes en devise étrangère sont convertis en appliquant le cours de fin d'année (cours du jour de référence) avec incidence sur le résultat. Les écarts de change qui en résultent sont comptabilisés avec incidence sur le résultat.

| Sociétés consolidées | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| HG COMMERCIALE, Zürich Commerce | | |
| HGC Beteiligungen AG, Zürich Services, capital-actions 0,25 mio CHF | 100% | 100% |
| Sponagel AG, Zurich Services, capital-actions 0,1 mio CHF | 100% | 100% |
| Lucien Montant SA, Genève Commerce, capital-actions 0,6 mio CHF | 100% | 100% |
| Cubotoo AG, Zurich Commerce, capital-actions 0,1 mio CHF | 100% | 100% |
| Logistock AG, Zurich Commerce, capital-actions 0,1 mio CHF | 70% | 0% |
| Sociétés associées | 2023 | 2022 |
| Buser Matériaux SA, Martigny Commerce, capital-actions 1,5 mio CHF | 25% | 25% |
| Beton Niederlenz-Lenzburg AG, Niederlenz Production, capital-actions 0,25 mio CHF | 20% | 20% |
| Rusena Betun SA, Ramosch Production, capital-actions 0,3 mio CHF | 23% | 23% |
| Beton AG Hüswil, Hüswil Production, capital-actions 0,26 mio CHF | 20% | 20% |

La fondation des membres de la HG COMMERCIALE (fondation au sens des articles 80 ss. CC) n'est pas incluse dans le périmètre de consolidation, car la HG COMMERCIALE n'a aucun contrôle sur elle et la fortune de la fondation est consacrée exclusivement à la transmission d'assurances garantie de construction à prix réduit aux sociétaires de la HG COMMERCIALE.

Changements dans le périmètre de consolidation

Le 22 août 2023, la société Bernhard Ziegler und Söhne AG, jusqu'alors établie à Flüelen, a été rebaptisée HGC Participations SA, dont le siège est situé à Zurich. La société a désormais pour objet l'acquisition, l'administration et la vente de participations à des entreprises en Suisse et à l'étranger.

Le 30 août 2023, HGC Participations SA a fondé la société Logistock AG. Lors de la première consolidation, des actifs d'un montant de 0,1 mio. CHF ont été transférés dans les comptes consolidés, principalement au moyen de liquidités et d'immobilisations incorporelles. Le passif se compose avant tout de fonds propres d'un montant de 0,1 mio. CHF. Le 14 septembre 2023, HGC Participations SA a vendu 30 % de ses parts à la société Logistock AG.

D. Principes d'inscription au bilan et d'évaluation

Fonds disponibles

Les fonds disponibles comprennent les fonds en caisse, en banque, en compte courant postal et les placements à terme évalués à leur valeur nominale.

Titres

Les titres cotés et les portefeuilles gérés par des tiers sont évalués à leur cours en bourse à la date d'établissement du bilan. Les titres non cotés sont portés au bilan à leur coût d'acquisition, déduction faite des éventuelles corrections de valeur.

Créances résultant des livraisons et prestations

Les créances résultant des livraisons et prestations sont évaluées à leur valeur nominale, déduction faite des corrections de valeur économiquement nécessaires. Le calcul des corrections de valeur (ducroire) s'effectue au moyen de la correction de valeur individuelle sur la base des risques spécifiques de solvabilité et liés à l'âge, ainsi que d'une correction de valeur forfaitaire sur le montant résiduel, cette dernière reposant sur des valeurs empiriques.

Stocks

Les stocks sont portés au bilan au prix d'acquisition ou de fabrication en appliquant le principe de la valeur la plus basse. Les risques résultant de stocks difficilement valorisables ou restant longtemps en dépôt sont pris en compte au moyen de corrections de valeur.

Les coûts d'acquisition comprennent le prix d'acquisition et les frais annexes d'acquisition (tels que coûts de transport, frais d'expédition et de déchargement, droits de douane, provisions, etc.) après déduction des réductions du prix d'acquisition (telles que rabais, escomptes, remboursements, etc.).

Placements financiers

Les placements financiers comprennent les titres détenus à long terme, les participations non consolidées et les prêts. Les titres sont évalués à leur coût d'acquisition, déduction faite des corrections de valeur économiquement nécessaires. Les placements financiers comprennent aussi les réserves de cotisations patronales n'ayant pas fait l'objet d'une renonciation à leur utilisation.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles ainsi que les terrains et bâtiments détenus à des fins de rendement sont évalués à leur valeur d'acquisition, déduction faite des amortissements économiquement nécessaires. Les installations en cours de construction contiennent les coûts de projet accumulés activables sur des immobilisations corporelles. Les dépenses non activables sont imputées au compte de pertes et profits de manière appropriée dans la bonne période.

Les amortissements partent de la valeur d'acquisition et sont effectués de manière linéaire sur la durée d'utilisation estimée. Le premier amortissement se fait à partir de la mise en service, de la fabrication ou au moment du transfert de propriété au prorata temporis.

| Immobilisations corporelles | Nombre d'années |
|------------------------------------|-----------------|
| Terrains | Non limité |
| Bâtiments | 40-50 |
| Aménagements / installations | 4-15 |
| Véhicules | 5-10 |
| Matériel informatique | 3-8 |
| Autres immobilisations corporelles | 5-8 |

Immobilisations incorporelles

Les logiciels sont portés au bilan dans les immobilisations incorporelles. Les logiciels sont amortis linéairement sur une durée d'utilisation économique de trois à huit ans.

Conformément à Swiss GAAP RPC 30, le goodwill est compensé directement avec les fonds propres. Les répercussions d'une inscription théorique à l'actif et d'un amortissement sur une durée d'utilisation de cinq ans avec effet sur le bilan sont présentées au point F de l'annexe.

Dépréciations de la valeur (impairment)

La valeur intrinsèque des valeurs patrimoniales à long terme est réévaluée à chaque date d'établissement du bilan. S'il y a lieu de penser que la valeur s'est dépréciée durablement, un calcul de la valeur réalisable est effectué (impairment test / test de dépréciation). Si la valeur comptable est supérieure à la valeur réalisable, des amortissements extraordinaires permettent un ajustement ayant un effet sur le résultat.

Engagements résultant des livraisons et prestations

Les engagements résultant des livraisons et des prestations sont évalués à leur valeur nominale.

Engagements de prévoyance

Le groupe HG COMMERCIALE prend en charge les coûts de la prévoyance professionnelle de toutes les collaboratrices et de tous les collaborateurs et de leurs survivants conformément aux règlements de prévoyance en vigueur. Tous les plans de prévoyance sont soumis exclusivement au droit suisse. Les engagements de prévoyance et la fortune servant à les couvrir sont externalisés à des fondations juridiquement autonomes ou à des fondations collectives de compagnies d'assurance. L'organisation, la gestion et le financement des plans de prévoyance se fondent sur les prescriptions légales, les actes de fondation et les règlements de prévoyance en vigueur. Dans les comptes consolidés, il est évalué chaque année si, du point de vue de l'entreprise, il résulte d'un plan de prévoyance un profit économique ou un engagement économique. L'évaluation se fonde sur les contrats ou les comptes annuels établis selon Swiss GAAP RPC 26. Sur cette base, le profit économique ou l'engagement économique est établi pour chaque plan de prévoyance et porté au bilan si nécessaire. La différence par rapport à la valeur correspondante de la période précédente est saisie dans le compte de pertes et profits comme frais de personnel. Les éventuelles réserves de cotisations patronales sont saisies comme actifs.

Provisions

Les provisions sont des engagements probables résultant d'événements passés dont le montant et/ou l'échéance sont incertains, mais peuvent être évalués. Un tel engagement peut reposer sur des motifs juridiques ou factuels et justifie une dette. Quand des coûts futurs sont attendus pour des raisons juridiques ou factuelles, ils sont provisionnés à hauteur de leur montant estimé.

Produit net et recettes

Le produit net des livraisons et prestations comprend les recettes commerciales, ainsi que les chiffres d'affaires du factoring et du ciment.

Les recettes commerciales sont généralement enregistrées dès que l'enlèvement ou la livraison des marchandises a eu lieu et que le transfert des profits et des risques a été opéré. Les recettes des prestations en tant que recettes commerciales sont comptabilisées pour la période au cours de laquelle les services ont été fournis. Les commissions sont comptabilisées comme produit net pour les opérations de factoring.

Les recettes sont comptabilisées, déduction faite d'éventuelles corrections de valeurs et diminutions des prix de vente.

Postes hors exploitation

Le résultat hors exploitation comprend les charges et les recettes résultant d'événements ou de processus commerciaux qui se distinguent clairement des activités commerciales habituelles.

Positions extraordinaires

Les positions extraordinaires sont des charges et des recettes qui n'apparaissent que très rarement dans le cadre de l'activité commerciale ordinaire et ne sont pas prévisibles.

Impôts

Les impôts sur les gains sont saisis par période et calculés sur le résultat de l'exercice. Dans les comptes consolidés, des provisions sont constituées pour les impôts latents, qui résultent d'écarts limités dans le temps entre l'évaluation du groupe et l'évaluation fiscale dans les boucllements individuels des sociétés du groupe. Les reports de perte utilisables fiscalement ne sont pas pris en compte.

Tableau des flux de trésorerie

Le tableau des flux de trésorerie se base sur les fonds disponibles nets qui s'établit de la manière suivante: fonds disponibles (sans les titres), déduction faite des engagements financiers à court terme.

Parties liées

La désignation «parties liées» utilisée dans l'annexe comprend les sociétés associées et autres personnes proches. Toutes les transactions commerciales avec des sociétés et des personnes proches se basent sur les formes contractuelles et conditions en usage sur le marché. Les postes vis-à-vis de sociétés associées sont présentés aux postes correspondants en annexe.

E. Explications

1. Produit net des livraisons et prestations

| en CHF 1000 | 2023 | 2022 | Modification |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Recettes commerciales | 769 732 | 787 160 | -17 428 |
| Chiffres d'affaires du factoring et du ciment | 71 240 | 73 466 | -2 226 |
| Total | 840 972 | 860 626 | -19 654 |

2. Résultat financier

| en CHF 1000 | 2023 | 2022 | Modification |
|---|--------------|---------------|--------------|
| Recettes d'intérêts | 44 | 20 | 24 |
| Recettes de titres avec cours de la bourse | 1 213 | 261 | 952 |
| Recettes de placements financiers | 845 | 877 | -32 |
| Total recettes financières | 2 102 | 1 158 | 944 |
| Charge d'intérêts | -355 | -464 | 109 |
| Charge de titres avec cours de la bourse | 0 | -538 | 538 |
| Charge des placements financiers | -7 | -20 | 13 |
| Autres charges financières | -172 | -178 | 6 |
| Total charges financières | -534 | -1 200 | 666 |
| Gains de change | 201 | 171 | 30 |
| Quote-part du résultat des sociétés associées | 199 | 214 | -15 |
| Total résultat financier | 1 968 | 343 | 1 625 |

3. Résultat hors exploitation

| en CHF 1000 | 2023 | 2022 | Modification |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Recettes des biens immobiliers | 2 332 | 2 344 | -12 |
| Bénéfice issu de la cession de valeurs immobilisées | 0 | 1 759 | -1 759 |
| Total recettes hors exploitation | 2 332 | 4 103 | -1 771 |
| Charges des biens immobiliers | -1 821 | -1 920 | 99 |
| Amortissements sur des biens immobiliers non destinés à l'exploitation | -301 | -311 | 10 |
| Perte issue de la cession de valeurs immobilisées | -22 | -31 | 9 |
| Total frais hors exploitation | -2 144 | -2 262 | 118 |
| Total résultat hors exploitation | 188 | 1 841 | -1 653 |

Le résultat de la vente d'immobilisations corporelles mobiles est désormais comptabilisé dans les autres produits d'exploitation.

4. Résultat extraordinaire

| en CHF 1000 | 2023 | 2022 | Modification |
|---------------------------------------|-----------|-----------|--------------|
| Recettes extraordinaires | 93 | 60 | 33 |
| Total recettes extraordinaires | 93 | 60 | 33 |
| Frais extraordinaires | 0 | -4 | 4 |
| Total frais extraordinaires | 0 | -4 | 4 |
| Total résultat extraordinaire | 93 | 56 | 37 |

5. Impôts sur les gains

| en CHF 1000 | 2023 | 2022 | Modification |
|---------------------------------|-------------|---------------|--------------|
| Impôts courants sur les gains | -411 | -970 | 559 |
| Modification des impôts latents | -215 | -765 | 550 |
| Total | -626 | -1 735 | 1 109 |

Le taux d'imposition moyen appliqué pour les impôts latents durant l'année de référence a pu être réduit à 20.33 % (année précédente: 20.3 %). La créance d'impôts différés sur les gains pour les pertes fiscales reportées qui n'ont pas encore été utilisées s'élève à CHF 285'000 (année précédente: CHF 0).

6. Titres

| en CHF 1000 | 31/12/23 | 31/12/22 |
|--------------|--------------|--------------|
| Actions | 6 241 | 5 237 |
| Total | 6 241 | 5 237 |

7. Créances résultant des livraisons et prestations

| en CHF 1000 | 31/12/23 | 31/12/22 |
|--|---------------|---------------|
| Créances envers des tiers | 95 152 | 97 740 |
| Créances envers des sociétés associées | 108 | 179 |
| Créances envers d'autres parties liées | 675 | 7 |
| Ducroire | -9 287 | -8 372 |
| Total | 86 648 | 89 554 |

8. Autres créances et régularisations

| en CHF 1000 | 31/12/23 | 31/12/22 |
|---|--------------|---------------|
| Autres créances envers des tiers | 2 316 | 3 159 |
| Actifs de régularisation envers des tiers | 7 630 | 8 615 |
| Total | 9 946 | 11 774 |

9. Stocks

| en CHF 1000 | 31/12/23 | 31/12/22 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Marchandises | 60 146 | 70 067 |
| Autres stocks | 479 | 548 |
| Correction de la valeur | -4 470 | -4 567 |
| Total | 56 155 | 66 048 |

10. Placements financiers

| en CHF 1000 | 31/12/23 | 31/12/22 |
|--|---------------|---------------|
| Titres | 2 822 | 2 880 |
| Participations dans des sociétés associées | 5 584 | 5 465 |
| Prêts à des tiers | 428 | 458 |
| Actifs issus des réserves de cotisation de l'employeur | 8 243 | 8 243 |
| Total | 17 077 | 17 046 |

11. Immobilisations corporelles et incorporelles

11.1 Évolution des immobilisations corporelles et incorporelles en CHF 1000

| | Terrains non construits | Terrains et bâtiments | Installations | Immobilisations corporelles en acomptes de construction | Autres immobilisations corporelles | Total immobilisations corporelles | Logiciels acquis | Total immobilisations incorporelles |
|---|-------------------------|-----------------------|---------------|---|------------------------------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| Valeur d'acquisition | | | | | | | | |
| Situation au 1.1.22 | 16 786 | 272 766 | 43 377 | 1 109 | 63 233 | 397 271 | 23 690 | 23 690 |
| Changem. périmètre de consolidation | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Entrées | 8 565 | 1 279 | 1 620 | 14 237 | 6 534 | 32 235 | 2 709 | 2 709 |
| Sorties | 0 | -1 460 | -1 748 | 0 | -4 271 | -7 479 | 0 | 0 |
| Restructuration | 0 | 0 | 34 | -34 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Situation au 31.12.22 / 1.1.23 | 25 351 | 272 585 | 43 283 | 15 312 | 65 496 | 422 027 | 26 399 | 26 399 |
| Changem. périmètre de consolidation | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Entrées | 0 | 380 | 3 420 | 19 368 | 12 148 | 35 316 | 3 813 | 3 813 |
| Sorties | 0 | 0 | -1 457 | 0 | -5 857 | -7 314 | -44 | -44 |
| Restructuration | 0 | 278 | -147 | -441 | 310 | 0 | 0 | 0 |
| Situation au 31.12.23 | 25 351 | 273 243 | 45 099 | 34 239 | 72 097 | 450 029 | 30 168 | 30 168 |
| Amortissements cumulés | | | | | | | | |
| Situation au 1.1.22 | 0 | 120 813 | 33 747 | 0 | 41 441 | 196 001 | 18 351 | 18 351 |
| Amortissements planifiés * | 0 | 4 566 | 1 911 | 0 | 6 585 | 13 062 | 1 806 | 1 806 |
| Sorties | 0 | -1 138 | -1 748 | 0 | -4 165 | -7 051 | 0 | 0 |
| Situation au 31.12.22 / 1.1.23 | 0 | 124 241 | 33 910 | 0 | 43 861 | 202 012 | 20 157 | 20 157 |
| Amortissements planifiés * | 0 | 4 563 | 1 757 | 0 | 6 625 | 12 945 | 1 656 | 1 656 |
| Sorties | 0 | 0 | -1 457 | 0 | -5 762 | -7 219 | -22 | -22 |
| Situation au 31.12.23 | 0 | 128 804 | 34 210 | 0 | 44 724 | 207 738 | 21 791 | 21 791 |
| Valeur comptable nette Situation au 31.12.22 | 25 351 | 148 344 | 9 373 | 15 312 | 21 635 | 220 015 | 6 242 | 6 242 |
| Valeur comptable nette Situation au 31.12.23 | 25 351 | 144 439 | 10 889 | 34 239 | 27 373 | 242 291 | 8 377 | 8 377 |

* Les amortissements sur les biens immobiliers non destinés à l'exploitation de CHF 301 000 (année précédente: CHF 311 000) figurent dans le résultat hors exploitation.

La valeur comptable nette des terrains et bâtiments détenus à des fins de rendement s'élève à CHF 13 551 072 (année précédente: CHF 13 551 072).

11.2 Données complémentaires concernant les immobilisations corporelles et incorporelles

en CHF 1000

Actifs mis en gage

Commandes de gages immobiliers

Gages nominaux envers des tiers (sans possession en propre)

Dont effectivement sollicités

31/12/23

31/12/22

60 232

60 232

50 000

52 947

12. Engagements résultant des livraisons et prestations

en CHF 1000

Engagements envers des tiers

Total

31/12/23

31/12/22

18 901

19 603

18 901

19 603

13. Autres engagements et régularisations

en CHF 1000

Autres engagements envers des tiers

Autres engagements envers des institutions de prévoyance

Passifs de régularisation envers des tiers

Total

31/12/23

31/12/22

11 373

9 665

116

232

1 171

5 981

12 660

15 878

14. Évolution des provisions

en CHF 1000

Impôts latents

Autres provisions

Total provisions

Provisions au 1.1.22

21 487

5 039

26 526

Constitution

812

2 972

3 784

Dissolution

-47

-206

-253

Utilisation

0

-2 038

-2 038

Provisions au 31.12.22

22 252

5 767

28 019

Dont provisions à court terme

0

5 767

5 767

Provisions au 1.1.23

22 252

5 767

28 019

Constitution

356

1 791

2 147

Dissolution

-141

-415

-556

Utilisation

0

-2 845

-2 845

Provisions au 31.12.23

22 467

4 298

26 765

Dont provisions à court terme

0

4 298

4 298

Autres provisions

Ce poste comprend des provisions pour soldes de congés, heures supplémentaires, cadeaux récompensant l'ancienneté dans l'entreprise et primes pour collaborateurs.

15. Engagements financiers à long terme

en CHF 1000

Engagements hypothécaires

Total

31/12/23

31/12/22

50 000

50 000

50 000

50 000



F. Informations complémentaires

Goodwill

Conformément aux principes de consolidation, la HG COMMERCIALE compense le goodwill acquis au moment de la première consolidation directement avec les fonds propres. Swiss GAAP RPC 30 l'autorise pour autant que les répercussions d'une activation théorique et d'une éventuelle dépréciation de la valeur soient exposées. Si les parties activables du goodwill avaient été activées et amorties sur cinq ans, les valeurs auraient été les suivantes:

Goodwill

| en CHF 1000 | 31/12/23 | 31/12/22 |
|-------------------------------|----------|----------|
| Valeur d'acquisition goodwill | 3 785 | 3 553 |
| Valeur résiduelle goodwill | 1 980 | 2 152 |
| Amortissement goodwill | 704 | 711 |
| Résultat après impôts | 1 835 | 8 224 |
| Fonds propres | 347 577 | 348 180 |

Engagements n'ayant pas à être portés au bilan

| en CHF 1000 | 31/12/23 | 31/12/22 |
|---|---------------|---------------|
| Contrats de bail et de location à long terme | 5 558 | 5 071 |
| Contrats de bail et de location à long terme > 1 an | 82 545 | 83 466 |
| Total | 88 103 | 88 537 |

Transactions importantes avec des parties liées

| en CHF 1000 | 31/12/23 | 31/12/22 |
|---|----------|----------|
| Produit net des livraisons et prestations | 2 213 | 3 063 |
| Frais de marchandises | 0 | -4 |
| Autres produits d'exploitation | 383 | 389 |
| Recettes d'intérêts | 0 | 0 |
| Charge d'intérêts | -19 | -8 |

Les transactions susmentionnées se réfèrent pour l'essentiel à des sociétés associées. Toutes les transactions avec des parties liées ont été exécutées dans des conditions conformes au marché.

Évolution des réserves de cotisation de l'employeur (RCE)

en CHF 1000

| | Valeur nominale | Renonciation à l'utilisation | Valeur comptable | Constitution par | Valeur comptable | Frais issus des RCE dans les frais de personnel | |
|----------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|------------------|------------------|---|----------|
| | 31/12/23 | 2023 | 31/12/23 | 2023 | 31/12/22 | 2023 | 2022 |
| Institutions de prévoyance | 8 243 | 0 | 8 243 | 0 | 8 243 | 0 | 0 |
| Total | 8 243 | 0 | 8 243 | 0 | 8 243 | 0 | 0 |

Profit économique / engagement économique et frais de prévoyance

en CHF 1000

| | Excédent / insuff. de couverture selon Swiss GAAP RPC 26 | Part économique de l'entreprise | | Modific. par rapport à l'année précéd. ou incidence sur le résultat durant l'exercice | Cotisations délimitées sur la période | Frais de prévoyance dans les frais de personnel | |
|---|--|---------------------------------|----------|---|---------------------------------------|---|--------------|
| | 31/12/23 | 31/12/23 | 31/12/22 | | | 2023 | 2022 |
| Fonds patronal / institutions de prévoyance patronales | 6 456 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Institutions de prévoyance sans excédent / insuffisance de couverture | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Institutions de prévoyance avec excédent de couverture | 77 857 | 0 | 0 | 0 | 9 558 | 9 558 | 8 974 |
| Total | 84 313 | 0 | 0 | 0 | 9 558 | 9 558 | 8 974 |

Transactions importantes après la date de clôture du bilan

Le 1^{er} janvier 2024, HGC Participations SA a repris la société Interstein Holding AG, dont le siège se trouve en Suisse, ainsi que les filiales et participations qui en font partie. Cette reprise permet au groupe d'élargir son champ d'activité dans le domaine du commerce de pierres naturelles.

Rapport de l'organe de révision

à l'Assemblée générale de HG COMMERCIALE Société Commerciale de la Société Suisse des Entrepreneurs

Zürich

Rapport sur l'audit des comptes consolidés

Opinion d'audit

Nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de HG COMMERCIALE Société Commerciale de la Société Suisse des Entrepreneurs et ses filiales (le groupe), comprenant le compte de pertes et profits consolidé, le bilan consolidé, le tableau des flux de trésorerie consolidé et l'évolution des fonds propres pour l'exercice clos au 31 décembre 2023 ainsi que l'annexe aux comptes consolidés, y compris un résumé des principales méthodes comptables.

Selon notre appréciation, les comptes consolidés ci-joints donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière consolidés du groupe au 31 décembre 2023 ainsi que de ses résultats et de ses flux de trésorerie consolidés pour l'exercice clos à cette date conformément aux Swiss GAAP RPC et sont conformes à la loi suisse.

Fondement de l'opinion d'audit

Nous avons effectué notre audit conformément à la loi suisse et aux Normes suisses d'audit des états financiers (NA-CH). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces dispositions et de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'organe de révision relatives à l'audit des comptes consolidés » de notre rapport. Nous sommes indépendants du groupe, conformément aux dispositions légales suisses et aux exigences de la profession, et avons satisfait aux autres obligations éthiques professionnelles qui nous incombent dans le respect de ces exigences.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Autres informations

La responsabilité des autres informations incombe à l'Administration. Les autres informations comprennent toutes les informations présentées dans le rapport de gestion, à l'exception des comptes annuels, des comptes consolidés et de nos rapports correspondants.

Notre opinion sur les comptes consolidés ne s'étend pas aux autres informations et nous n'exprimons aucune conclusion d'audit sous quelque forme que ce soit sur ces informations.

Dans le cadre de notre audit des états financiers, notre responsabilité consiste à lire les autres informations et, ce faisant, à apprécier si elles présentent des incohérences significatives par rapport aux comptes consolidés ou aux connaissances que nous avons acquises au cours de notre audit ou si elles semblent, par ailleurs, comporter des anomalies significatives.

Si, sur la base des travaux que nous avons effectués, nous arrivons à la conclusion que les autres informations présentent une anomalie significative, nous sommes tenus de le déclarer. Nous n'avons aucune remarque à formuler à cet égard.

Responsabilités de l'Administration relatives aux comptes consolidés

L'Administration est responsable de l'établissement des comptes consolidés donnant une image fidèle conformément aux Swiss GAAP RPC et aux dispositions légales. Elle est en outre responsable des contrôles internes qu'elle juge nécessaires pour permettre l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

PricewaterhouseCoopers AG, Birchstrasse 160, Postfach, 8050 Zürich
Telefon: +41 58 792 44 00, www.pwc.ch

PricewaterhouseCoopers AG est membre d'un réseau mondial de sociétés juridiquement autonomes et indépendantes les unes des autres.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, l'Administration est responsable d'évaluer la capacité du groupe à poursuivre l'exploitation de l'entreprise. Elle a en outre la responsabilité de présenter, le cas échéant, les éléments en rapport avec la capacité du groupe à poursuivre ses activités et d'établir le bilan sur la base de la continuité de l'exploitation, sauf si l'Administration a l'intention de liquider la coopérative ou de cesser l'activité s'il existe une intention de liquidation ou de cessation d'activité, ou s'il n'existe aucune autre solution alternative réaliste.

Responsabilités de l'organe de révision relatives à l'audit des comptes consolidés

Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et de délivrer un rapport contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, mais ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément à la loi suisse et aux NA-CH permettra de toujours détecter une anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes consolidés prennent en se fondant sur ceux-ci.

Une plus ample description de nos responsabilités relatives à l'audit des comptes consolidés est disponible sur le site Internet d'EXPERTSuisse : <http://expertsuisse.ch/fr-ch/audit-rapport-de-revision>. Cette description fait partie intégrante de notre rapport.

Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires

Conformément à l'art. 906 CO en relation avec l'art 728a, al. 1, ch. 3, CO et à la NAS-CH 890, nous attestons qu'il existe un système de contrôle interne relatif à l'établissement des comptes consolidés, défini selon les prescriptions de l'Administration.

Nous recommandons d'approuver les comptes consolidés qui vous sont soumis.

PricewaterhouseCoopers AG

René Rausenberger
Expert-réviseur agréé
Réviseur responsable

Daniel Wyss
Expert-réviseur agréé

Zürich, le 10 avril 2024

Annexe :

- Comptes consolidés (compte de pertes et profits consolidé, bilan consolidé, tableau des flux de trésorerie consolidé, l'évolution des fonds propres et annexe)

| | Page |
|---|-----------|
| Compte de pertes et profits | 28 |
| Bilan | 29 |
| Annexe | 29 |
| Demande d'affectation du bénéfice au bilan | 34 |
| Rapport de l'organe de révision | 35 |

Le présent rapport de gestion a été traduit de l'allemand en français. La version allemande sert de référence.

Compte de pertes et profits

| en CHF 1000 | Annexe | 2023 | 2022 | Modification |
|---|--------|----------------|----------------|---------------|
| Produit net des livraisons et prestations | | 844 691 | 860 489 | -15 798 |
| Frais de marchandises | | -691 415 | -712 265 | 20 850 |
| Bénéfice issu des livraisons et prestations | | 153 276 | 148 224 | 5 052 |
| Autres produits d'exploitation | | 2 335 | 1 427 | 908 |
| Frais de personnel | | -100 147 | -96 618 | -3 529 |
| Autres frais d'exploitation | | -35 162 | -33 073 | -2 089 |
| Bénéfice avant intérêts, impôts, amortissements (EBITDA) | | 20 302 | 19 960 | 342 |
| Amortissements | | -18 924 | -15 637 | -3 287 |
| Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) | | 1 378 | 4 323 | -2 945 |
| Recettes financières | | 1 448 | 1 338 | 110 |
| Charges financières | | -566 | -601 | 35 |
| Résultat ordinaire | | 2 260 | 5 060 | -2 800 |
| Recettes hors exploitation | 1 | 4 669 | 6 039 | -1 370 |
| Frais hors exploitation | 2 | -4 236 | -4 194 | -42 |
| Recettes extraordinaires | | 89 | 59 | 30 |
| Frais extraordinaires | 3 | -103 | -226 | 123 |
| Bénéfice avant impôts (EBT) | | 2 679 | 6 738 | -4 059 |
| Impôts directs | 4 | -646 | -1 232 | 586 |
| Bénéfice annuel | | 2 033 | 5 506 | -3 473 |

Bilan

| en CHF 1000 | Annexe | 31.12.2023 | en % | 31.12.2022 | en % |
|---|--------|-------------------|--------------|----------------|--------------|
| Actifs | | | | | |
| Fonds disponibles | | 26 447 | | 44 010 | |
| Titres | 5 | 2 261 | | 2 261 | |
| Créances résultant des livraisons et prestations | 6 | 63 293 | | 62 436 | |
| Autres créances et régularisations | 7 | 3 386 | | 4 681 | |
| Stocks | | 35 975 | | 46 262 | |
| Actif circulant | | 131 362 | 44.4 | 159 650 | 52.8 |
| Placements financiers | 8 | 2 734 | | 457 | |
| Participations | 9 | 19 901 | | 18 063 | |
| Immobilisations corporelles | | 142 060 | | 124 419 | |
| Valeurs immobilisées | | 164 695 | 55.6 | 142 939 | 47.2 |
| Total actifs | | 296 057 | 100.0 | 302 589 | 100.0 |
| Passifs | | | | | |
| Engagements résultant des livraisons et prestations | 10 | 18 895 | | 19 603 | |
| Autres engagements et régularisations | 11 | 23 281 | | 28 783 | |
| Fonds étrangers à court terme | | 42 176 | 14.2 | 48 386 | 16.0 |
| Engagements financiers à long terme | 12 | 50 000 | | 50 000 | |
| Provisions à long terme | 13 | 33 498 | | 33 387 | |
| Fonds étrangers à long terme | | 83 498 | 28.2 | 83 387 | 27.6 |
| Fonds étrangers | | 125 674 | 42.4 | 131 773 | 43.6 |
| Capital social | 14 | 40 901 | | 41 684 | |
| Réserve de bénéfice légale | | 22 000 | | 22 000 | |
| Réserve de bénéfice facultative | | 79 500 | | 79 500 | |
| Report de bénéfice | | 25 949 | | 22 126 | |
| Bénéfice annuel | | 2 033 | | 5 506 | |
| Fonds propres | | 170 383 | 57.6 | 170 816 | 56.4 |
| Total passifs | | 296 057 | 100.0 | 302 589 | 100.0 |

Annexe

| | Page |
|--|-----------|
| A. Principes de présentation des comptes | 30 |
| B. Principes de comptabilisation et d'évaluation | 30 |
| C. Explications concernant le compte de pertes et profits et le bilan | 31 |
| D. Informations complémentaires | 33 |

A. Principes de présentation des comptes

Les présents comptes annuels de la HG COMMERCIALE sont conformes à la législation suisse et aux statuts. Ils ont été établis conformément aux dispositions du Code suisse des obligations en matière de comptabilité et de présentation des comptes en vigueur au 31 décembre 2023.

Les chiffres clés saisis dans le rapport sont arrondis. Dans certains cas, les arrondis peuvent avoir pour conséquence le fait que les valeurs figurant dans ce rapport ne se donnent pas exactement le total indiqué une fois qu'elles sont additionnées et que les pourcentages ne résultent pas des valeurs présentées.

Étant donné que la société coopérative établit des comptes consolidés pour la HG COMMERCIALE selon une norme reconnue pour la présentation des comptes (Swiss GAAP RPC), les présents comptes annuels ne contiennent pas de tableau des flux de trésorerie conformément aux dispositions légales.

B. Principes de comptabilisation et d'évaluation

Créances

Les créances sur livraisons et prestations, ainsi que les autres créances, sont affichées en valeurs nominales, moins les corrections de valeur individuelles nécessaires pour la gestion de la société. Il existe d'autres corrections de valeur forfaitaires sur la quantité résiduelle.

Stocks

Les stocks sont portés au bilan au prix d'acquisition ou de fabrication en appliquant le principe de la valeur la plus basse après déduction des corrections de valeur nécessaires pour la gestion de la société et d'autres corrections de valeur forfaitaires.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées aux coûts d'acquisition ou de production, moins les amortissements cumulés et les éventuelles moins-values. Des amortissements immédiats sont réalisés sur des immobilisations corporelles mobiles, les autres immobilisations corporelles sont amorties de manière dégressive.

Produit net et recettes

Le produit net des livraisons et prestations comprend les recettes commerciales ainsi que les chiffres d'affaires du factoring et du ciment.

Les recettes commerciales sont généralement enregistrées dès que les marchandises ont été retirées ou livrées et que les profits et les risques ont été transférés. Les recettes des prestations sont comptabilisées pour la période au cours de laquelle les services ont été fournis. Les commissions sont comptabilisées comme produit net pour les opérations de factoring.

Les recettes sont comptabilisées, déduction faite d'éventuelles corrections de valeurs et diminutions des prix de vente.

| Participations | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------|
| HG COMMERCIALE, Zürich | | |
| Commerce | | |
| HGC Beteiligungen AG, Zürich | 100% | 100% |
| Services, capital-actions 0,25 mio CHF | | |
| Sponagel AG, Zurich | 100% | 100% |
| Services, capital-actions 0,1 mio CHF | | |
| Lucien Montant SA, Genève | 100% | 100% |
| Commerce, capital-actions 0,6 mio CHF | | |
| Cubotoo AG, Zurich | 100% | 100% |
| Commerce, capital-actions 0,1 mio CHF | | |

Le 22 août 2023, la société Bernhard Ziegler und Söhne AG, jusqu'alors établie à Flüelen, a été rebaptisée HGC Participations SA, dont le siège est situé à Zurich. La société a désormais pour objet l'acquisition, l'administration et la vente de participations à des entreprises en Suisse et à l'étranger.

C. Explications concernant le compte de pertes et profits et le bilan

1. Recettes hors exploitation

| en CHF 1000 | 2023 | 2022 | Modification |
|---|--------------|--------------|---------------|
| Recettes des biens immobiliers | 2 366 | 2 344 | 22 |
| Bénéfice issu de la cession de valeurs immobilisées | 0 | 2 155 | -2 155 |
| Prélèvement sur la provision pour l'entretien des bâtiments | 2 303 | 1 540 | 763 |
| Total | 4 669 | 6 039 | -1 370 |

2. Frais hors exploitation

| en CHF 1000 | 2023 | 2022 | Modification |
|--|---------------|---------------|--------------|
| Pertes issu de la cession de valeurs immobilisées | 0 | 0 | 0 |
| Constitution sur la provision pour l'entretien des bâtiments | -2 414 | -2 274 | -140 |
| Total | -4 236 | -4 194 | -42 |

3. Frais extraordinaires

| en CHF 1000 | 2023 | 2022 | Modification |
|---|-------------|-------------|--------------|
| Constitution de provisions | -93 | -76 | -17 |
| Correction de la valeur des placements financiers | -10 | -150 | 140 |
| Total | -103 | -226 | 123 |

4. Impôts directs

| en CHF 1000 | 2023 | 2022 | Modification |
|---|-------------|---------------|--------------|
| Impôts cantonaux et communaux sur le résultat courant | -551 | -850 | 299 |
| Remboursement impôts sur les gains immobiliers | 0 | 0 | 0 |
| Autres impôts directs | -19 | -31 | 12 |
| Total | -646 | -1 232 | 586 |

5. Titres

| en CHF 1000 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|--------------|--------------|
| Titres | 2 260 | 2 260 |
| Titres déduction faite de la correction de valeur | 1 | 1 |
| Total | 2 261 | 2 261 |

6. Créances résultant des livraisons et prestations

| en CHF 1000 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Envers des tiers | 62 493 | 62 250 |
| Envers des parties liées | 800 | 186 |
| Total | 63 293 | 62 436 |

7. Autres créances et régularisations

| en CHF 1000 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|--------------|--------------|
| Autres créances envers des tiers | 2 437 | 3 158 |
| Actifs de régularisation envers des tiers | 949 | 1 523 |
| Total | 3 386 | 4 681 |

8. Placements financiers

| en CHF 1000 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|--------------|------------|
| Prêts à des tiers | 428 | 457 |
| Prêts à des sociétés de groupe avec subordination | 2 306 | 0 |
| Total | 2 734 | 457 |

9. Participations

Die Beteiligungen der HG COMMERCIALE, Zürich, Stand 31. Dezember 2023, sind in den Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätzen aufgeführt. Die Stimmanteile entsprechen der aufgeführten Kapitalquote.

10. Engagements résultant des livraisons et prestations

| en CHF 1000 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------------|---------------|---------------|
| Envers des tiers | 18 895 | 19 603 |
| Total | 18 895 | 19 603 |

11. Autres engagements et régularisations

| en CHF 1000 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|---------------|---------------|
| Autres engagements envers des tiers | 11 396 | 9 729 |
| Autres engagements envers des filiales | 1 944 | 2 479 |
| Autres engagements envers des institutions de prévoyance | 116 | 232 |
| Passifs de régularisation envers des tiers | 9 825 | 16 343 |
| Total | 23 281 | 28 783 |

12. Engagements financiers à long terme

| en CHF 1000 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Engagements hypothécaires | 50 000 | 50 000 |
| Total | 50 000 | 50 000 |

13. Provisions à long terme

| en CHF 1000 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Autres provisions à long terme | 33 498 | 33 387 |
| Total | 33 498 | 33 387 |

14. Capital social

La HG COMMERCIALE Société Commerciale de la Société Suisse des Entrepreneurs est une société coopérative dont le siège se trouve à Zürich.

Le capital social est réparti en 81'801 (année précédente: 83'367) parts sociales entièrement versées d'un montant nominal de CHF 500, détenues par 3'009 (année précédente: 3'064) membres ayant un droit de vote (situation au 31 décembre 2023).

D. Informations complémentaires

en CHF 1000

Actifs mis en gage

Gages nominaux envers des tiers

54 052

54 052

Dont effectivement sollicités

50 000

50 000

Engagements n'ayant pas à être portés au bilan

Contrats de bail et de location à long terme

5 558

5 071

Contrats de bail et de location à long terme > 1 an

79 605

80 526

Total

85 163

85 597

Collaborateurs (moyenne annuelle)

Postes à 100 % (FTE: full-time equivalent)

851

815

Dissolution nette des réserves latentes

Dissolution nette des réserves latentes

0

0

Demande d'affectation du bénéfice au bilan

| en CHF 1000 | 2023 | 2022 | Modification |
|--|---------------|---------------|--------------|
| L'Assemblée générale a à disposition pour la répartition du bénéfice: | | | |
| Bénéfice annuel | 2 033 | 5 506 | -3 473 |
| Report de bénéfice | 25 949 | 22 126 | 3 823 |
| Bénéfice au bilan | 27 982 | 27 632 | 350 |
| Le Conseil d'administration demande d'utiliser comme suit le bénéfice au bilan: | | | |
| Intérêt du capital 4.00% ou CHF 20.00 | | | |
| par part sociale | 1 658 | 1 683 | -25 |
| Attribution de la réserve légale pour bénéficiaires | 0 | 0 | 0 |
| Attribution de la réserve facultative pour bénéficiaires | 0 | 0 | 0 |
| Report à nouveau sur le prochain exercice | 26 324 | 25 949 | 375 |
| Bénéfice au bilan | 27 982 | 27 632 | 350 |

Beat Juen, président

Gian-Luca Lardi, vice-président

Zurich, le 10 avril 2024

Rapport de l'organe de révision

à l'Assemblée générale de HG COMMERCIALE Société Commerciale de la Société Suisse des Entrepreneurs

Zürich

Rapport sur l'audit des comptes annuels

Opinion d'audit

Nous avons effectué l'audit des comptes annuels de HG COMMERCIALE Société Commerciale de la Société Suisse des Entrepreneurs (la coopérative), comprenant le compte de pertes et profits et le bilan pour l'exercice clos au 31 décembre 2023 ainsi que l'annexe, y compris un résumé des principales méthodes comptables.

Selon notre appréciation, les comptes annuels ci-joints sont conformes à la loi suisse et aux statuts.

Fondement de l'opinion d'audit

Nous avons effectué notre audit conformément à la loi suisse et aux Normes suisses d'audit des états financiers (NA-CH). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces dispositions et de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'organe de révision relatives à l'audit des comptes annuels » de notre rapport. Nous sommes indépendants de la coopérative, conformément aux dispositions légales suisses et aux exigences de la profession, et avons satisfait aux autres obligations éthiques professionnelles qui nous incombent dans le respect de ces exigences.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Autres informations

La responsabilité des autres informations incombe à l'Administration. Les autres informations comprennent toutes les informations présentées dans le rapport de gestion, à l'exception des comptes annuels et de notre rapport correspondant.

Notre opinion sur les comptes annuels ne s'étend pas aux autres informations et nous n'exprimons aucune conclusion d'audit sous quelque forme que ce soit sur ces informations.

Dans le cadre de notre audit des états financiers, notre responsabilité consiste à lire les autres informations et, ce faisant, à apprécier si elles présentent des incohérences significatives par rapport aux comptes annuels ou aux connaissances que nous avons acquises au cours de notre audit ou si elles semblent, par ailleurs, comporter des anomalies significatives.

Si, sur la base des travaux que nous avons effectués, nous arrivons à la conclusion que les autres informations présentent une anomalie significative, nous sommes tenus de le déclarer. Nous n'avons aucune remarque à formuler à cet égard.

Responsabilités de l'Administration relatives aux comptes annuels

L'Administration est responsable de l'établissement des comptes annuels conformément aux dispositions légales et aux statuts. Elle est en outre responsable des contrôles internes qu'elle juge nécessaires pour permettre l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, l'Administration est responsable d'évaluer la capacité de la coopérative à poursuivre l'exploitation de l'entreprise. Elle a en outre la responsabilité de présenter, le cas échéant, les éléments en rapport avec la capacité de la coopérative à poursuivre ses activités et d'établir le bilan sur la base de la continuité de

PricewaterhouseCoopers AG, Birchstrasse 160, Postfach, 8050 Zürich
Telefon: +41 58 792 44 00, www.pwc.ch

PricewaterhouseCoopers AG est membre d'un réseau mondial de sociétés juridiquement autonomes et indépendantes les unes des autres.

l'exploitation, sauf si l'Administration a l'intention de liquider la coopérative ou de cesser l'activité, ou s'il n'existe aucune autre solution alternative réaliste.

Responsabilités de l'organe de révision relatives à l'audit des comptes annuels

Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et de délivrer un rapport contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, mais ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément à la loi suisse et aux NA-CH permettra de toujours détecter une anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Une plus ample description de nos responsabilités relatives à l'audit des comptes annuels est disponible sur le site Internet d'EXPERTsuisse : <http://expertsuisse.ch/fr-ch/audit-rapport-de-revision>. Cette description fait partie intégrante de notre rapport.

Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires

Conformément à l'art. 906 CO en relation avec l'art 728a, al. 1, ch. 3, CO et à la NAS-CH 890, nous attestons qu'il existe un système de contrôle interne relatif à l'établissement des comptes annuels, défini selon les prescriptions de l'Administration.

En outre, nous attestons que la proposition relative à l'emploi du bénéfice au bilan est conforme à la loi suisse et aux statuts, et recommandons d'approuver les comptes annuels qui vous sont soumis.

PricewaterhouseCoopers AG

René Rausenberger
Expert-réviseur agréé
Réviseur responsable

Daniel Wyss
Expert-réviseur agréé

Zürich, le 10 avril 2024

Annexes :

- Comptes annuels (compte de pertes et profits, bilan et annexe)
- Demande d'affectation du bénéfice au bilan





Notre site en ligne Rapport annuel

HG COMMERCIALE

Stauffacherquai 46 | 8022 Zürich | info@hgc.ch

